Уважаемые собственники жилых помещений !

В соответствии с Федеральным законом РФ от 31.12.2017 г. №485 -ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты»

11.01.2018 г. вступили в силу некоторые изменения в жилищное законодательство.

В частности, ст.45 ЖК РФ была дополнена частью 3.1.

3.1. Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обязаны вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. При поступлении в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица, указанного в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме указанные лица обязаны в течение пяти дней с момента получения такого обращения предоставить собственнику или иному лицу, указанному в настоящей статье, этот реестр. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу персональных данных, содержащихся в реестре собственников помещений в многоквартирном доме, при предоставлении этого реестра в порядке, установленном настоящей частью, в целях созыва и организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

(часть 3.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286774/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100015) от 31.12.2017 N 485-ФЗ)

Учитывая новые требования жилищного законодательства убедительно просим собственников жилых и нежилых помещений уведомить управляющую организацию о правах собственности с предоставлением копий правоустанавливающих документов и заключить Договор управления в порядке, предусмотренном ст.162 ЖК РФ.