

Уважаемые собственники многоквартирных жилых домов №№22а и 22б по ул.Сержанта Мишина в г.Калининграде.

14.08.2018 г. наш адрес поступило сообщение инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22Б по Сержанта Мишина в г.Калининграде, собственника квартиры №9 дома 22Б о принятии решения собственниками помещений многоквартирного дома о расторжении договора управления с ООО «УК «Светлый дом» и выборе новой управляющей компании ООО «НАШ ДОМ». К сообщению были приложены копии протоколов общего собрания собственников помещений домов №22а и 22б по ул.Сержанта Мишина в форме очно-заочного голосования от 19 июля 2018 г. №№30 и 31.

14.08.2018 г. поступил исх.№14/08 от ООО «НАШ ДОМ» с требованием передать техническую и иную документацию на многоквартирные дома №№22а и 22б по ул.Сержанта Мишина в г.Калининграде на основании решений собственников указанных домов от 19 июля 2018 г.

В соответствии с п. 1 ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным ГК РФ или другими законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение). Согласно п. 2 ст. 181.5 ГК РФ решение собрания, принятое в отсутствие кворума, ничтожно.

При проверке сведений, содержащихся в копиях представленных копий Протоколов №№30 от 19 июля 2018 г. по дому №22б и №31 по дому №22А, выяснилось следующее:

ПРОТОКОЛ №30 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22б по ул.Мишина в г.Калининграде:

| | |
|---|----------------------------------|
| В протоколе указано: | Фактически: |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений 3 031,0 кв.м | По техпаспорту= 4 013,00 кв.м |
| Общее количество голосов собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня, указанным в протоколе и %: 1916 – 63.2 % | 1642,2 = 40,9% |

Таким образом Протокол №30 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22б по ул.Мишина в г.Калининграде недействителен по признакам п.2 ст.181.5 ГК РФ.

ПРОТОКОЛ №31 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22А по ул.Мишина в г.Калининграде:

| | |
|--|----------------------------|
| В протоколе указано: | Фактически по техпаспорту: |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений 2 531,25 кв.м | 3 439,4 кв.м |
| Общее количество голосов собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня, указанным в протоколе и %: 1 408 =55,6% | 1 297,2 = 37,72% |

Таким образом Протокол №31 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22а по ул.Мишина в г.Калининграде недействителен по признакам п.2 ст.181.5 ГК РФ.

Представленные Протоколы общих собраний собственников помещений домов №22аб и 22а признаны недействительными в силу закона.

Директор ООО «УК «Светлый дом»  С.Ю.Альтман 15.08.2018 г.