

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2013 по **декабрь** 2013

ул. **Гайдара** дом **102**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
4329,5	9	2010	73	73	1	газ	5190
Факт. остаток денежных средств на 1,01,2013							39 208,92
Начислено платежей							892438,8
в том числе							
Обслуживание жилья							576617,54
вывоз ТБО							76363,56
Обслуживание лифта							141321,42
электроэнергия МОП							64068,87
Обслуживание ВДГО							12467,41
Домофон							21600
Оплачено населением							910146,59
в том числе							
Обслуживание жилья							585815,42
вывоз ТБО							77798,71
Обслуживание лифта							143394,82
электроэнергия МОП							68277,98
Обслуживание ВДГО							12635,48
Домофон							22224,18
Просроченная задолженность на 01.01.2014 год							-80525,41
Сумма затраченная на обслуживание дома							820 181,72

Санитарное содержание общего имущества дома **215 820,25**

в том числе		
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей		57149,4
уборка придомовой тер-рии		105484,8
окос придомовой тер-рии		15806
материалы(спецтехника,пескосольная смесь,инвентарь,дезинфекция)		8334,48
вывоз КГМ		23137,57
Тех.обслуж. жилого фонда		148231,00

в том числе текущий ремонт 17909

Обслуживание ВДС **98331,00**

обслуживание ВПУ(насосы)	51120
ремонтные работы на инженер. сетях	21340
Обслуживание ИТП	25871,00
подряд	0,00
работы по аварийным заявкам	0,00

электротехнические работы **31991,00**

в том числе подряд **0,00**

Админ.-управлен.расходы **108685,52**

в том числе		
услуги по управлению	85204,56	
налоговые отчисления	14027,58	
прочие хоз расходы	9453,38	

Прочие расходы **50683,70**

в том числе		
ВЦ ком.сбор "Симплекс"	20781,60	
услуги банка	27304,40	
услуги почты	2597,70	

Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва **44486,40**

Вывоз и размещение ТБО **80089,98**

Электроэнергия МОП **70115,76**

Обслуживание ВДГО **9871,26**

Рентабельность 70297,85

Остаток денежных средств по дому за отчетный период **89 964,87**

Итого остаток за период обслуживания на 1,01,2014 **129 173,79**