

**Отчет управляющей компании**

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2013 по **декабрь** 2013

ул. **Гайдара** дом **94**

Техническая характеристика дома

общ.площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
8307,4	10	2009	132	131	4	газ	3661,6

Факт. остаток денежных средств на 1,01,2013	-111 774,76
<b>Начислено платежей</b>	<b>1452978,53</b>
в том числе	
Обслуживание жилья	981077,04
вывоз ТБО	133282,38
Техническое обслуживание лифта	212160
электроэнергия МОП	126459,11
<b>Оплачено населением</b>	<b>1464015,87</b>
в том числе	
Обслуживание жилья	999108,01
вывоз ТБО	132703,88
Техническое обслуживание лифта	218971,56
электроэнергия МОП	113232,42
<b>Просроченная задолженность на 01.01.2014 год</b>	<b>-276163,63</b>
<b>Сумма затраченная на обслуживание дома</b>	<b>1 358 393,64</b>

<b>Санитарное содержание общего имущества дома</b>	<b>294 061,27</b>
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	109657,68
уборка придомовой территории	105484,8
окос придомовой территории	17652
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	14062,66
вывоз КГМ	44396,13
<b>Тех.обслуж. жилого фонда</b>	<b>184170,00</b>
в том числе	
текущий ремонт	29235
<b>Обслуживание ВДС</b>	<b>100364,00</b>
обслуживание ВПУ (насосы)	51120
ремонтные работы на инженер. сетях	17073
Обслуживание ИТП	19871,00
подряд	0,00
работы по аварийным заявкам	12300,00
<b>электротехнические работы</b>	<b>54571,00</b>
<b>Админ.-управлен.расходы</b>	<b>208544,66</b>
в том числе	
услуги по управлению	163489,63
налоговые отчисления	26915,98
прочие хоз расходы	18139,05
<b>Прочие расходы</b>	<b>88780,44</b>
в том числе	
ВЦ ком.сбор "Симплекс"	39875,52
услуги банка	43920,48
услуги почты	4984,44
<b>Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва</b>	<b>154905,60</b>
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>153675,82</b>
<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>135422,02</b>
<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>18940,87</b>
Рентабельность	119892,96
<b>Остаток денежных средств по дому за отчетный период</b>	<b>105 622,23</b>
<b>Итого остаток за период обслуживания</b>	<b>-6 152,53</b>