

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2013 по **декабрь** 2013

ул. **Димитрова** дом **33-35**

Техническая характеристика дома

общ.площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
1326,43	0	0	67	67	0	газ	2824,5

Факт. остаток денежных средств на 1.01.2013

-273 175,20

Начислено платежей

307126,31

в том числе

Обслуживание жилья 262580,62

вывоз ТБО 33195,26

Установка теплового счетчика 0

электроэнергия МОП 7783,99

Обслуживание ВДГО 3343,48

Отчисление на кап ремонт 222,96

Оплачено населением **296548,24**

в том числе

Обслуживание жилья 240825,55

вывоз ТБО 30408,99

Установка теплового счетчика 8075,52

электроэнергия МОП 8398,43

Обслуживание ВДГО 2985,3

Отчисление на кап ремонт 5854,45

Просроченная задолженность на 01.01.2013 год **-127949,35**

Сумма затраченная на обслуживание дома

380 711,85

Санитарное содержание общего имущества дома

90 604,00

в том числе

уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей 17508,876

уборка придомовой территории 52742,4

окос придомовой территории 6446

материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция) 4010,06

вывоз КГМ 7088,66

Тех.обслуж. жилого фонда **174844,16**

в том числе

текущий ремонт 0

Обслуживание ВДС **160455,16**

обслуживание ВПУ (насосы) 51120

ремонтные работы на инженер. сетях 4057

Обслуживание ИТП 104111,49

подряд 0,00

работы по аварийным заявкам 1166,67

электротехнические работы **14389,00**

Админ.-управлен.расходы **33298,01**

в том числе

услуги по управлению 26104,14

налоговые отчисления 4297,63

прочие хоз расходы 2896,24

Прочие расходы **16059,17**

в том числе

ВЦ ком.сбор "Симплекс" 6366,86

услуги банка 8896,45

услуги почты 795,86

Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва **0,00**

Вывоз и размещение ТБО **24537,19**

Электроэнергия МОП **9446,00**

Обслуживание ВДГО **3024,26**

Рентабельность 28899,07

Остаток денежных средств по дому за отчетный период **-84 163,61**

Итого остаток за период обслуживания на 1,01,2014 года **-357 338,81**