

Кому: Собственникам помещений дома №7 по ул.Ю.Маточкина в г.Калининграде.

СООБЩЕНИЕ о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, улица Ю.Маточкина дом 7

Уважаемые собственники помещений ! Управляющая компания ООО «Эгида-Строй-Инвест»

Уведомляет Вас о том, что в период с **10 января по 30 января 2019 г.** по инициативе Управляющей организации было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул.Ю.Маточкина дом 7 в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с целью решения вопросов, связанных с восстановлением системы противопожарной защиты объекта, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Принятие решения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования в случае отсутствия кворума.**
- 3. Восстановление системы противопожарной защиты объекта(автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, системы противодымной защиты) и расходов на данный вид работ за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуги по смете 103 730 руб. Расчет стоимости с квартиры: 103730:128 (квартир)=810.39 руб. Установить порядок внесения оплаты за данную услугу- внесением строки в счет-квитанцию в течение 2 месяцев «оплата за восстановление противопожарной защиты» по 405,20 руб.**
- 4. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Общее собрание состоится 10 января 2019 г. по адресу: г.Калининград, ул.Ю.Маточкина двор дома №7

Начало общего собрания в 19 час. 00 мин.

На очное собрание прибыло 15 собственников жилых помещений, в связи с чем, было принято решение провести голосование по вопросам повестки дня в порядке заочного голосования, путем направления Решений-бюллетеня заочного голосования собственникам жилых помещений в почтовые ящики. Заполненные Решения-бюллетени заочного голосования собственника помещения по вопросам повестки дня необходимо было любым способом направить в адрес инициатора общего собрания собственников ООО «Эгида-Строй-Инвест» по адресу 236001, г.Калининград, ул.В.Фермора д.6.

В срок до 30 января 2019 года от собственников помещений Решения собственников помещений- бюллетени заочного голосования не поступили.

Учитывая изложенное считаем общее собрание собственников помещений в порядке очно-заочного голосования, проведенного с указанной выше повесткой дня в период с 10 по 30 января 2019 года не состоявшимся в связи с отсутствием кворума (п.2 ст.181.5 ГК РФ).

В связи с тем, что собственниками жилых помещений дома №7 по ул.Ю.Маточкина в г.Калининграде не решен вопрос о восстановлении системы противопожарной защиты объекта-автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, системы противодымной защиты и несении расходов на данный вид работ, указанные работы провести невозможно. Согласно Письма МЧС России от 07 марта 2018 г. №43-2220-19 данные работы проводятся исключительно на добровольной основе.

С уважением, инициатор проведения общего собрания:

Управляющая компания ООО «Эгида-Строй-Инвест», тел.67-44-87

Исполнительный директор _____ С.В.Козлов.

Кому: Собственникам помещений дома №7 по ул.Ю.Маточкина в г.Калининграде.

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, улица Ю.Маточкина дом 7

Уважаемые собственники помещений ! Управляющая компания ООО «Эгида-Строй-Инвест»

Уведомляет Вас о том, что **10 января 2019 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул.Ю.Маточкина дом 7 в форме очного (очно- заочного) голосования (совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) с целью решения вопросов, связанных с восстановлением системы противопожарной защиты объекта, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Принятие решения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования в случае отсутствия кворума.**
- 3. Восстановление системы противопожарной защиты объекта(автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, системы противодымной защиты) и расходов на данный вид работ за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуги по смете 103 730 руб. Расчет стоимости с квартиры: $103730:128$ (квартир)=810.39 руб. Установить порядок внесения оплаты за данную услугу- внесением строки в счет-квитанцию в течение 2 месяцев «оплата за восстановление противопожарной защиты» по 405,20 руб.**
- 4. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Общее собрание состоится 10 января 2019 г. по адресу: г.Калининград, ул.Ю.Маточкина двор дома №7

Начало общего собрания в 19 час. 00 мин.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, будет проводиться по месту проведения общего собрания 10 января 2019 года с 18. часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

Голосование предлагается проводить путем открытого очного голосования. В форме заочного голосования путем заполнения бланков решения собственника.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу:

г.Калининград, ул.В.Фермора д.6 офис управляющей компании ООО «Эгида-Строй-Инвест» с 09.00 часов до 16.00 29 декабря 2018 г. и в период с 09.00 до 17.00 9 и 10 января 2019 г.

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(4012) 67-44-87

Контактное лицо: Козлов Сергей Вячеславович.

С уважением, инициатор проведения общего собрания:

Управляющая компания ООО «Эгида-Строй-Инвест», тел.67-44-87

**РЕШЕНИЕ (бюллетень) для заочного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 7 по ул. Ю.Маточкина в г.Калининграде**

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе
собственника)

(документ удостоверяющий личность собственника, документ удостоверяющий личность представителя, и документ
подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав

Характеристика помещения (№ квартиры месторасположения нежилого помещения)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в коммунальной квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире)

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Ахменов Валерий Александрович, собственник кв.33			
ФИО кандидатуры секретаря собрания			
1. Долинина Ольга Юрьевна, собственник кв.78			
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.			

2. Принятие решения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования в случае отсутствия кворума в период с «10» по «30» января 2019 г.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. заочное			
2. очно-заочное			

2. Восстановление системы противопожарной защиты объекта-дома №7 по ул.Ю.Маточкина

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Восстановление системы противопожарной защиты объекта(автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, системы противодымной защиты) и расходов на данный вид работ за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуги по смете 103 730 руб. Расчет стоимости с квартиры: 103730:128 (квартир)=810.39 руб. Установить порядок внесения оплаты за данную услугу- внесением строки в счет-квитанцию в течение 2 месяцев «оплата за восстановление противопожарной защиты» по 405,20 руб.			

4. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.Основным способом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний является размещение текстов об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах и на сайте управляющей компании			

« » _____ 2019 г.

Подпись _____

Данное решение надлежит передать инициатору общего собрания в срок до 30 января 2019 г. любым удобным способом в офис управляющей компании ООО «Эгида-Строй-Инвест»- ул.В.Фермора, д.6.



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
от 7 марта 2018 г. N 43-2220-19**

**О ПОРЯДКЕ
ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ГОСТ Р 56935-2016 И ГОСТ Р 57974-2017**

В настоящее время в адрес Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий участились обращения от органов исполнительной власти, организаций и граждан по порядку применения положений ГОСТ Р 56935-2016 "Услуги по построению системы мониторинга автоматических систем противопожарной защиты и вывода сигналов на пульт централизованного наблюдения "01" и "112", а также ГОСТ Р 57974-2017 "Производственные услуги. Организация проведения проверки работоспособности систем и установок противопожарной защиты зданий и сооружений. Общие требования".

В целях разъяснения возникающих вопросов, а также установления единого порядка применения требований пожарной безопасности сообщается, что указанные документы в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 N 162-ФЗ "О стандартизации" применяются исключительно на добровольной основе.

Неисполнение требований таких документов не может квалифицироваться надзорными органами МЧС России как нарушение обязательных требований.