

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Согласия** дом **30**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
11776,8	9	0	181	181	6	газ	6330

Начислено платежей 2320697,09

в том числе

Обслуживание жилья	1496532,32
Обслуживание лифта	388725,96
Эл/энергия для СОИД	280339,25
Обслуживание ВДГО	0
ХВС для СОИД	16849,26
ГВС для СОИД	111892,56
Отведение сточных вод для СОИД	26357,74

Поступившие денежные средства за отчетный период 2 284 105,66

Оплачено населением 2 247 238,66

в том числе

Обслуживание жилья	1448543,93
Обслуживание лифта	373242,12
Эл/энергия для СОИД	276290,59
Обслуживание ВДГО	0
ХВС для СОИД	16067,6
ГВС для СОИД	106188,98
Отведение сточных вод для СОИД	26905,44
Размещение интернет. оборудования, реклама	36867

Просроченная задолженность на 01.01.2021 год -364420,58

Сумма затраченная на обслуживание дома 2 384 981,47

Санитарное содержание общего имущества дома 492 154,45

в том числе

уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	155453,76
уборка придомовой территории	214854,528
окоп придомовой территории	59596
материалы (спецтехника, пескосольная смесь, инвентарь, дезинфекция)	19766,59
вывоз КГМ	34683,57

Тех.обслуж. жилого фонда 388781,00

в том числе

текущий ремонт	112754
Обслуживание ВДС 210364,00	
ремонтные работы на инженер. сетях	110981
Обслуживание ИТП	40972,00
обслуживание Водомер. узла, водонасосной станции	15375,00
работы по аварийным заявкам	43036,00
электротехнические работы 65663,00	
Админ.-управлен.расходы 328142,65	

в том числе

Управление МКД	272750,69
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	29677,54
прочие хоз расходы	25714,42
Прочие расходы 184276,24	

в том числе

Услуги РЦ "Симплекс"	117296,93
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	27409,27
Агентское вознаграждение МП "Калининградтеплосеть"	39570,05
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва 134322,00	
ООО "Блеск профи (аренда контейнера для сбора ТКО)	12000,00
ОАО "Янтарьэнергосбыт"	305753,28
ОАО "Калининградгазификация"	101751,55
МП КХ "Водоканал", МП "Теплосеть"	263975,03
Рентабельность	173825,27

Остаток денежных средств по дому на 1,01,2021 год -100 875,81

Справочно

Взыскано по исполнительным листам 113 602,68

Перечень проведенных работ и их стоимость

расходы по лифтовому хоз-ву	стоимость	кол-во	сумма	
наименование работ в т.ч.				
1 Освидетельствование лифтов	3 700,00	6,00	22 200,00	22 200,00
2 Страхование лифтов	247,00	6,00	1 482,00	1 482,00
3 диспетчерское обслуживание	360,00	6,00	2 160,00	25 920,00
5 тех.обслуживание лифтов в рамках договора "ОТИС-Лифт"	3 000,00	2,00	6 000,00	72 000,00
6 тех.обслуживание лифтов в рамках договора "ОТИС-Лифт"	3 180,00	4,00	12 720,00	12 720,00
итого				134 322
электроэнергия МОП		квт	цена	сумма
электроэнергия МОП	январь-июнь	34372	4,2	144362,4
	июль-декабрь	37359	4,32	161390,88
Итого		71731		305753
Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма
Планово-предупредительный ремонт ВРУ и ЩЭ, смена эл.ламп, выключателей, патронов	январь	ВРУ, МОП	1\52\10\2\4	25112
Смена эл.ламп, патронов, выключателей	апрель	МОП	10\3\5	2248
Смена эл.ламп, патронов	май	МОП	10\4	1759
Смена эл.ламп, патронов, выключателей	июнь	МОП	10\5\4	2367
смена ламп накаливания ,выключателей, патронов	сентябрь	ВРУ, МОП		3400
смена ламп накаливания ,выключателей, патронов	0 октябрь	МОП	12\3\3	2259
смена ламп накаливания ,выключателей, патронов	ноябрь	МОП	30\8\5	5408
итого				42 553,00
Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма
Прочистка дворовой канализационной сети	февраль	общая система водоотведения		10819
Прочистка внутренней и дворовой канализационной сети	март	общая система водоснабжения.		12172
Ремонт стояка ГВС	апрель	общая система водоотведения		4949
Прочистка дворовой канализационной сети	апрель	общая система водоснабжения.		18784
Ремонт стояков системы ГВС	май	общая система отопления		6905
Смена 1-го запорного вентиля	октябрь	общая система отопления		1678
Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	сентябрь	общая система отопления		25000
Регулировка системы отопления	октябрь	общая система		4418
Ремонт трубопровода ГВС, прочистка канализации	октябрь	#ССЫЛКА!		13544
Прочистка внутренней и дворовой канализационной сети	декабрь	общая система водоотведения		7439
Ремонт трубопровода ГВС, отопления	декабрь	общая система		5273
ИТОГО				110981

Подряд	0	0	0	кол-во	0
Водомерный узел, водонасосная станция					
Тех.обслуживание повысит насоса		февраль			5125
Тех.обслуживание повысит насоса		май			5125
Тех.обслуживание повысит насоса		ноябрь			5125
итого					15375
Обслуживание ИТП					
	0				
Прочистка фильтров на системе отопления		февраль			3632
Прочистка фильтров		март	ИТП		3632
Установка реле давления в систему подпитки		декабрь	ИТП	0	7221
Прочистка фильтров		июнь	ИТП	0	3632
Регулировка автоматики		октябрь	ИТП		11423
Прочистка фильтров		декабрь	ИТП		3632
Снятие показаний общедомового теплового счетчика	650	ежемесячно	ИТП	12	7800
Всего					40 972
АРС		месяц		стоимость	сумма
устранение течи на системе ГВС	1	март		1334	1334
устранение течи на системе ГВС	1	март		1334	1334
устранение течи на системе ГВС	1	апрель		1334	1334
устранение течи на системе ГВС	1	май		1334	1334
устранение течи на системе ХВС	3	июнь		1300	3900
устранение течи на системе ГВС	4	ноябрь		1300	5200
устранение течи на системе ГВС	4	ноябрь		1300	5200
развоздушивание системы отопления	3	ноябрь		1300	3900
развоздушивание системы отопления	3	ноябрь		1300	3900
устранение аварии на системе отопления	12	декабрь		1300	15600
Всего					43036
Текущий ремонт		период	объект		Сумма
Герметизация швов		февраль	фасад		15980
Герметизация швов		февраль	фасад		9500
Герметизация швов		февраль	фасад		13000
Ремонт элементов дет.площадки, част.ремонт кровли		июль	придом.тер-рия		6295
Частичный ремонт кровли		сентябрь	кровля		40000
Частичный ремонт кровли		июнь	кровля		15000
Ремонт входных дверей		октябрь	вход.группа		1979
Герметизация швов		октябрь	фасад		6000
Ремонт примыкания кровли		ноябрь	фасад		5000
итого					112 754,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период

январь
декабрь

2020
2020

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	2234	24,89	27 802,13	1316,09
		26,08	29 131,36	
Отведение сточных вод	2234	21,4	22 563,40	1316,09
		21,4	23 903,80	
ГВС	1117	143,71	80 262,04	658
	1117	143,8	80312,3	
			263 975,03	