

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Осенняя** дом **3**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
5672,3	9	2011	96	96	3	газ	0
Начислено платежей							1060199,35
в том числе							
Обслуживание жилья							520720,08
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							187177,84
Эл/энергия для СОИД							171043,77
Обслуживание ВДГО							48329,16
ХВС для СОИД							9163,2
Отведение сточных вод для СОИД							7477,98
уборка л/к							116287,32
Поступившие денежные средства за отчетный период							1052184,24
Оплачено населением							1 027 917,55
в том числе							
Обслуживание жилья							510964,28
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							183681,87
Эл/энергия для СОИД							175762,6
Обслуживание ВДГО							47421,44
ХВС для СОИД							8966,59
Отведение сточных вод для СОИД							7260,2
уборка л/к							93860,57
Размещение интернет. оборудования, реклама							24266,688
Задолженность на 01.01.2021 год							-210218,42
Сумма затраченная на обслуживание дома							1 027 287,57

Санитарное содержание общего имущества дома **276 368,75**

в том числе	
уборка лестничных маршей и л/к	125920
уборка придомовой терр-рии	95917,2
окос придомовой тер-рии	26524
материалы(спецтехника,пескосольян смесь,инвентарь,дезинфекция)	12854,55
вывоз КГМ	15153,00
Тех.обслуж. жилого фонда	77304,00

в том числе

текущий ремонт	11270
Обслуживание ВДС	17797,00

обслуживание ВПУ(насосы)	10250
ремонтные работы на инженер. сетях	7547
подряд	0,00
работы по аварийным заявкам	0,00
электротехнические работы	36967,00
Админ.-управлен.расходы	158050,02

в том числе

управление МКД	131370,47
Регистрационный учет граждан,выдача справок и др.	14294,20
прочие хоз расходы	12385,36
Прочие расходы	78901,14

в том числе	
Услуги по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги	56496,11
услуги Сбербанка	21043,68
услуги почты по приему платежей	1361,35
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	118479,46
ООО"Блеск профи(аренда контейнера для сбора ТКО)	26400,00
ОАО "Янтарьэнергосбыт"	159852,08
ОАО "Калининградгазификация	48328,00
ОАО "Калининградгазификация(обслуживание наруж. Газ.сетей)	22288,40
МП КХ"Водоканал"	23262
Рентабельность	61315,71
Остаток денежных средств	24 896,67

СПРАВОЧНО **42 257,39**

Взыскано по исполнительным листам

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву		стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.					
1	Освидетельствование лифтов	3 700	3	11 100	11 100
2	Страхование лифтов	331	3	993	993
3	диспетчерское обслуживание	200	3	600	7 200
5	тех.обслуживание лифтов в рамках договора "ВИЯ-А"	2 132	1	2 132	25 584
6	тех.обслуживание лифтов в рамках договора "ВИЯ-А"	2 244	2	4 488	53 856
	итого				118 479
	электроэнергия МОП		квт	цена	сумма
	итого янв-июнь		21546	4,2	90493,2
	итого июль-дек		15908	4,36	69358,88
	Итого		37454	0	159852,08
	Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма
	смена ламп накаливания, патронов, выключателей	февраль	МОП	10\2\1	1640
	Ревизия ВРУ, ПРЩ	май	ВРУМОП	1\35	14952
	смена ламп накаливания, патронов, выключателей	май	МОП	10\4\1	1881
	смена ламп накаливания	сентябрь	МОП	10	1277
	Ревизия ВРУ, ПРЩ	ноябрь	ВРУМОП	1\35	14952
	итого				34 702,00
	Подряд				
	ОАО "Калининградгазификация"			стоимость	сумма
	Обслуживание Наружных газовых сетей				
	Тех.обслуживание ШРП	1	1-й квартал	2053	2053
	Тех.обслуживание ШРП	1	2-й квартал	1002	1002
	Тех.обслуживание ШРП	1	3-й квартал	1209	1209
	Тех.обслуживание ШРП	1	4-й квартал	4248	4248
	Аварийнотехническое обслуживание газопровода низкого давления				9996,36
	Всего				22 288,40
	Текущий ремонт	период	объект		Сумма
	Дезинфекция МОП	апрель	МОП		5992
	Укладка плитки	май	МОП		1519
	Укладка плитки	май			1022
	Прочистка ливневой канализации	июль	кровля		952
	Прочистка ливневки	сентябрь	входная группа		1785
	итого				11 270,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период

январь
декабрь

2020
2020

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС	380	24,89	4 729,10	359,09
	619	26,08	8 071,76	
Отведение сточных вод	380	20,2	3 838,00	359,09
	619	21,4	6 623,30	
ИТОГО			23 262,16	