

**Отчет управляющей компании**

**ООО "Эгида-Строй-Инвест"**

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Гайдара** дом **102**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
4329,5	9	2010	73	73	1	газ	5190

<b>Начислено платежей</b>	<b>1 011 356,58</b>
в том числе	
Обслуживание жилья	602047,8
Обслуживание лифта	142875,48
Эл/энергия для СОИД	144087,23
Обслуживание ВДГО	36888,24
ХВС для СОИД	9215,39
ГВС для СОИД	61198,78
Отведение сточных вод для СОИД	15043,66
Поступившие средства за отчетный период	1012017,67
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 002 897,67</b>
в том числе	
Обслуживание жилья	586857,94
Обслуживание лифта	137938,58
Эл/энергия для СОИД	162439,3
Обслуживание ВДГО	35477,28
ХВС для СОИД	8867,74
ГВС для СОИД	56930,16
Отведение сточных вод для СОИД	14386,67
Размещение интернет. оборудования, реклама	9120
<b>Просроченная задолженность на 01.01.2021 год</b>	<b>-278593,18</b>
<b>Сумма затраченная на обслуживание дома</b>	<b>1 124 358,22</b>

<b>Санитарное содержание общего имущества дома</b>	<b>227 624,41</b>
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	55528,8
уборка придомовой территории	107427,264
онос придомовой территории	46140
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	6234,48
вывоз КГМ	12293,87
<b>Тех. обслуж. жилого фонда</b>	<b>189789,00</b>
в том числе	
текущий ремонт	56324
<b>Обслуживание ВДС</b>	<b>102878,00</b>
ремонтные работы на инженер. сетях	37496
Обслуживание ИТП	36746,00
Обслуживание Водомерного узла, водонасосной станции	15375,00
работы по аварийным заявкам	13261,00
<b>электротехнические работы</b>	<b>30587,00</b>
в том числе подряд	0,00
<b>Админ.-управлен. расходы</b>	<b>123752,18</b>
в том числе	
Управление МКД	100271,22
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	14027,58
прочие хоз расходы	9453,38
<b>Прочие расходы</b>	<b>69813,15</b>
в том числе	
Услуги РЦ "Симплекс"	43121,82
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	12144,21
Агентское вознаграждение МП "Калининградтеплосеть"	14547,12
<b>Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва</b>	<b>51392,40</b>
ООО "Блеск профи (аренда контейнера для сбора ТКО)	6000,00
ОАО "Янтарьэнергосбыт"	148444,24
<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>37406,88</b>
МП КХ "Водоканал"	198513,00
Рентабельность	70422,95
<b>Остаток денежных средств по дому за отчетный период</b>	<b>-112 340,55</b>
Взыскано по исполнительным листам	726,89

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву	стоимость	кол-во			сумма
наименование работ в т.ч.					
1 Тех.освидетельствование лифтов	3 700,00	1		3 700,00	3 700,00
2 Страхование лифтов	247,00	1		247,00	247,00
3 диспетчерское обслуживание	360,00	1		360,00	4 320,00
тех.обслуживание лифтов в рамках договора ООО "Отис Лифт"	2 880,00	1		2 880,00	34 560,00
итого					51 392,40
<b>электроэнергия</b>		квт	цена		сумма
Эл/энергия для СОИД	январь-июнь	19161	4,2		80476,2
Эл/энергия для СОИД	июль-декабрь	15589	4,36		67968,04
ИТОГО		0	34750	0	148444,24
<b>Электрохозяйство</b>	период	объект	кол-во		Сумма
Смена эл. ламп,автомата	февраль	МОП	2711		4580
Ревизия вводного эл.щита,этажных распред. щитов,смена ламп накаливания,смена автомата	май	ВРУМОП	11182011		12151
накаливания,выключателей,патроно в	июнь	ВРУМОП	10112		1640
Ревизия вводного эл.щита,этажных распред. щитов	октябрь	ВРУМОП	1118		8535
Смена эл. Ламп	октябрь	МОП	15		1915
смена ламп накаливания,патронов	ноябрь	МОП	1113		1766
итого					30 587,00
<b>Сантехнические работы (ВДС)</b>	период				Сумма
Прочистка канализации	март	общая система водоотведения			9314
Ремонт трубопровода ГВС,смена сгонов	май	общая система водоснабжения			5932
Замена 1-го запорного крана на системе	июнь	общая система водоснабжения			2713
Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	октябрь	общая система отопления			14000
Регулировка системы отопления	октябрь	общая система отопления			4418
Смена запорного крана	октябрь	общая система отопления			1119
ИТОГО					37496
<b>Подряд</b>			кол-во		
<b>Водомерный узел,водонасосная станция</b>					
Тех.обслуживание повысительного насоса	февраль				5125
Тех.обслуживание повысительного насоса	май				5125
Тех.обслуживание повысительного насоса	март				5125
итого					15375
0					0
<b>Обслуживание ИТП</b>					
Тех.обслуживание	январь	ИТП			14418
Прочистка фильтра	февраль	ИТП			3632
Прочистка фильтра	март	ИТП			3632
Прочистка фильтров	июнь	ИТП			3632
Прочистка фильтров	декабрь	ИТП			3632
Снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно	ИТП	12		7800
Всего					36 746,00
Всего					13261
<b>Текущий ремонт</b>	период	объект			Сумма
Установка входной двери	апрель	МОП			6027
Ремонт крыльца	июль	входная группа			3205
Ремонт штукатурки стен	июль				1847
Окраска оборудования газоснабжения МКД	август	фасад			1991
Усиление стены в квартире	октябрь	межквартирная стена	кв.12		18908
Усиление стены в квартире	октябрь	межквартирная стена	кв.13		18908
Покраска стены	ноябрь	МОП			3000
Ремонт покрытия из плитки	октябрь	МОП			2438
итого					56 324,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020  
декабрь 2020

- \* ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- \* ВДС-внутридомовые сети
- \* ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма иПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	1680	24,89	20 907,60	723,22
	1680	26,08	21 907,20	
Отведение сточных вод	1680	20,2	16 968,00	723,22
	1680	21,4	17 976,00	
ГВС	840	143,71	60 358,20	361
	840	143,8	60 396,00	
ИТОГО			198 513,00	