

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Маточкина** дом **10**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	эл. плиты	Придомовая территория
7038,3	15	2007	120	120	2		2560,9
Начисленно собственникам и нанимателям							1 516 388,51
в том числе							
Обслуживание жилья							908330,88
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							223777,26
Эл/энергия для СОИД							142508,81
ХВС для СОИД							26072,82
ГВС для СОИД							173140,08
Отведение сточных вод для СОИД							42558,66
Поступившие средства за отчетный период							1662331,198
Оплачено собственниками и нанимателями							1 627 977,79
в том числе							
Обслуживание жилья							989341,29
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							243727,32
Эл/энергия для СОИД							150539,65
ХВС для СОИД							26953,46
ГВС для СОИД							173585,99
Отведение сточных вод для СОИД							43830,08
Размещение интернет.оборудования,реклама							34353,408
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год							-199329,61
Сумма затраченная на обслуживание дома							1 489 753,21

Санитарное содержание общего имущества дома	348 570,97
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	92905,56
уборка придомовой терр-рии	214854,528
окос придомовой тер-рии	10840
материалы(спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	10135,15
вывоз КГМ	19835,73
Тех.обслуж. жилого фонда	176815,00
в том числе	
текущий ремонт	14748
Обслуживание ВДС	110991,00
ремонтные работы на инженер. сетях	45680
Обслуживание ИТП	44736,00
Обслуживание Водомерного узла	15375,00
работы по аварийным заявкам	5200,00
электротехнические работы	51076,00
Админ.-управлен.расходы	199489,92
в том числе	
Управление МКД	166385,41
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	17736,52
прочие хоз расходы	15368,00
Прочие расходы	113698,13
в том числе	
Услуги РЦ, "Симплекс"	70101,47
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	19947,97
Агентское вознаграждение МП "Калининградтеплосеть"	23648,69
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	144489,60
Вывоз и размещение ТКО	0,00
ОАО "Янтарьэнергосбыт"	145003,52
МП КХ "Водоканал", МП "Теплосеть"	241765,10
Рентабельность	118720,95
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	172 577,99
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	176 373,09

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву	стоимость	кол-во		сумма	
наименование работ в т.ч.					
1 Освидетельствование лифтов	3 700,00	2,00		7 400,00	7 400,00
2 Страхование лифтов	247,00	2,00		494,00	494,00
3 диспетчерское обслуживание тех.обслуживание лифтов в рамках договора	224,00	2,00		448,00	5 376,00
5 ремонт редуктора лебедки грузопассажирского лифта,	2 880,00	2,00		5 760,00	69 120,00
6	-	-		38 018,00	38 018,00
итого					144 489,60
электроэнергия		квт	цена		сумма
электроэнергия МОП	январь-июнь	24923	2,94		73273,62
электроэнергия МОП	июль-декабрь	23518	3,05		71729,9
ИТОГО		48441			145003,52
Электрохозяйство	период	объект	кол-во		Сумма
Ревизия ВРУ, поэтажных распред.щитов	февраль	МОП	1\30		13065
Смена люминисцентных ламп, светильников	апрель	МОП	23\4		12256
Смена люминисцентных ламп, светильников	май	МОП	10\1		3714
Смена люминисцентных ламп	июль	МОП	10		2640
Ревизия ВРУ, поэтажных распред.щитов, смена ламп люминисцентных	сентябрь	МОП	1\30\12		16233
Смена люминисцентных ламп	декабрь	МОП	12		3168
итого					51 076,00
Сантехнические работы (ВДС)	период				Сумма
Смена 1-го запорного вентиля	май	общая система водоснабжения			1853
Замена автоматического спускника воздуха	март	общая система отопления			3075
Смена 1-го запорного вентиля	май	общая система			2912
Ремонт трубопровода ГВС	июнь	общая система водоснабжения			6144
Очистка внутренней канализационной сети	июль	общая система водоотведения			3448
Регулировка системы отопления	октябрь	общая система отопления			4418
Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	октябрь	общая система отопления			16000
Смена 1-го запорного вентиля	октябрь	общая система теплоснабжения			391
Прочистка внутренней канализации	ноябрь	общая система водоотведения			7439
ИТОГО					45680
			кол-во		
Водомерный узел, водонасосная станция					
Тех.обслуживание повысит.насоса	0 февраль		0		5125
Тех.обслуживание повысит.насоса	0 май		0		5125
Тех.обслуживание повысит.насоса	0 ноябрь		0		5125
итого					15375
0					0
Обслуживание ИТП					
Прочистка фильтров	февраль	ИТП	0		3632
Прочистка фильтров	март	ИТП	0		3632
Прочистка фильтров	июнь	ИТП			3632
Прочистка фильтров	декабрь	ИТП			3632
Поверка теплового счетчика	август	ИТП			22408
Дистанционное снятие показаний ОДПУ	ежемесячно	ИТП	12		7800
Всего					44 736,00
АРС	месяц		стоимость		сумма
аварийное устранение течи на линии ГВС	2 июнь	система водоснабжения	1300		2600
Устранение утечки стояка ГВС	2 декабрь	система водоснабжения	1300		2600
Всего					5200
Текущий ремонт	период	объект			Сумма
Дезинфекция МОП	апрель	МОП			5683
Закрашивание надписей	май	фасад			1049
Заделка трещин на балконе	июль	фасад			5115
Ремонт покрытия полов в лифте, смена замка	август	МОП			2901
итого					14 748

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020
декабрь 2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	2046,1	24,89	25 463,71	2046,1
0	2046,1	26,08	26 681,14	
Отведение сточных вод	2046,1	19,71	20 665,61	2046,1
	2046,1	20,05	21 893,27	
ГВС	1023	140,53	73 507,67	1023
	1023	143,22	73 553,70	
итого			241765,1035	