

**Отчет управляющей компании**

**ООО "Эгида-Строй-Инвест"**

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Маточкина** дом **14**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	эл.плиты	Придомовая территория
7048,4	15	2008	120	120	2		2401,4

<b>Начисленно собственникам и нанимателям</b>	<b>1 482 027,76</b>
в том числе	
Обслуживание жилья	903899,46
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	213214,72
Эл/энергия для СОИД	35529,48
ХВС для СОИД	35521,08
ГВС для СОИД	235882,56
Отведение сточных вод для СОИД	57980,46
Поступившие средства за отчетный период	1 507 831,33
<b>Оплачено собственниками и нанимателями</b>	<b>1 476 144,61</b>
в том числе	
Обслуживание жилья	904404,8
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	207975,95
Эл/энергия для СОИД	37724,59
ХВС для СОИД	35870,54
ГВС для СОИД	231797,3
Отведение сточных вод для СОИД	58371,43
Размещение интернет.оборудования,реклама	31686,72
<b>Просроченная задолженность на 01.01.2021 год</b>	<b>-185111,42</b>
<b>Сумма затраченная на обслуживание дома</b>	<b>1 598 188,00</b>

<b>Санитарное содержание общего имущества дома</b>	<b>274 912,47</b>
--	-------------------

в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	93038,88
уборка придомовой терр-рии	128912,7168
окос придомовой тер-рии	16068
материалы(спецтехника,пескосоляная смесь,инвентарь,дезинфекция)	15775,36
вывоз КГМ	19917,51
<b>Тех.обслуж. жилого фонда</b>	<b>381209,00</b>

в том числе	
текущий ремонт	192846
<b>Обслуживание ВДС</b>	<b>99666,00</b>

ремонтные работы на инженер. сетях	31399
Обслуживание ИТП	48849,00
Обслуживание Водомерного узла	10250,00
работы по аварийным заявкам	9168,00
<b>электротехнические работы</b>	<b>88697,00</b>
<b>Админ.-управлен.расходы</b>	<b>199776,19</b>

в том числе	
Управление МКД	166624,18
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	17761,97
прочие хоз расходы	15390,05
<b>Прочие расходы</b>	<b>111978,66</b>

в том числе	
Услуги РЦ, "Симплекс"	70202,06
услуги Сбербанка ,почты по приему платежей	18093,98
Агентское вознаграждение МП"Калининградтеплосеть"	23682,62
<b>Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва</b>	<b>144723,82</b>
ООО"Блеск профи(аренда контейнера для сбора ТКО)	12000,00
ОАО "Янтарьэнергосбыт"	35714,96
МП КХ"Водоканал", МП"Теплосеть"	329344,32
Рентабельность	108528,58
<b>Остаток денежных средств по дому за отчетный период</b>	<b>-90 356,67</b>
<b>Справочно</b>	
Взыскано по исполнительным листам	41 401,89

Перечень проведенных работ и их стоимость				
расходы по лифтовому хоз-ву	стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.				
1 Освидетельствование лифтов	3 700,00	2,00	7 400,00	7 400,00
2 Страхование лифтов	247,00	2,00	494,00	494,00
3 диспетчерское обслуживание	236,00	2,00	472,00	5 664,00
тех.обслуживание лифтов в рамках договора				
4	2 832,00	2,00	5 664,00	67 968,00
ремонт редуктора, тормозных колодок, грузового лифта	-	-	-	39 077,18
6				144 723,82
итого				
электроэнергия		квт	цена	сумма
электроэнергия МОП	январь-июнь	5384	2,94	15828,96
	июль-декабрь	6520	3,05	19886
Итого		11904		35714,96
Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма
шкафа, ПЭЩ, смена выкл., смена ламп, смена светильников	февраль	МОП, ВРУ	1,130/2/11/115	39402
смена эл.ламп, светильников	апрель	МОП	23/4	12256
смена эл.ламп, светильников	май	МОП		4714
смена эл.ламп, светильников	июнь	МОП	11/2	4497
смена эл.ламп, светильников	июль	МОП	1	0
Ревизия силового предохранительного шкафа, поэтажных щитов, эл.ламп, светильников	август	МОП, ВРУ	1/30/1/1/2	15722
смена эл.ламп, светильников	октябрь	МОП	1/1/1	4450
смена эл.ламп	ноября	МОП		3432
Смена люминисцентных ламп	декабрь	МОП	16	4224
итого				88 697,00
Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма
Ремонт лежача канализации	март	общая система водоотведения		2371
Прочистка канализации, смена вентелей	июль	общая система водоотведения		2877
Регулировка системы отопления	октябрь	общая система теплоснабжения		4418
Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	октябрь	общая система теплоснабжения		17000
Смена вентеля ХВС, гвс	октябрь	общая система водоснабжения		2473
Замена автомат.спускика воздуха	декабрь	система теплоснабжения		2260
ИТОГО				31399
0				0
Обслуживание ИТП				
0				
Прочистка фильтров	февраль	ИТП		3632
Прочистка фильтров	март	ИТП		3632
Прочистка фильтров	июнь	ИТП		3632
Замена реле конгоря фаз	ноябрь	ИТП		2693
Прочистка фильтров	декабрь	ИТП		3632
Проверка теплового счетчика	февраль	ИТП		23828
Снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно	ИТП	12	7800
Всего				48 849,00
АРС	месяц		стоимость	сумма
Устранение аварийной ситуации на стояке ГВС	1 март		1334	1 334
Устранение аварийной ситуации на стояке ГВС	1 май		1334	1 334
Устранение аварийной ситуации на стояке ГВС	2 ноябрь		1300	2 600
Развоздушивание стояка отопления	2 октябрь		1300	2600
Развоздушивание стояка отопления	2 октябрь		1300	2600
Регулировка, запуск насосов	1 декабрь	0	1300	1300
Всего				9 168,00
Текущий ремонт	период			Сумма
Дезинфекция МОП	апрель	МОП		7743
смена замка	май	подвал		1307
Ремонт штукатурки, покраска	май	фасад		4832
Изготовление справки о площадях МКД	июнь	тех.паспорт		3600
Ремонт крыльца	июнь	тех.паспорт		1840
Косметический ремонт подъезда 1-го этажа	май	МОП		47241
Частичный ремонт фасада	май	фасад		42000
Изготовление справки о площадях МКД	июль	тех.паспорт		3600
смена замка	июль	МОП		1307
Очистка ливневой канализации	июль	кровля		857
Герметизация примыкания балкона к стене фасада здания	сентябрь	фасад		1277
Ремонт крыльца	сентябрь			77242
Ремонт и покраска стены отд. местами	декабрь	МОП		0
Установка отливов, прочистка ливневой канализации	декабрь	кровля		0
итого				192 846,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020  
декабрь 2020

- ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- ВДС-внутридомовые сети
- ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	2787,55	24,89	34 691,06	2787,55
	2787,55	26,08	36 349,65	
Отведение сточных вод	2787,55	20,2	28 154,26	2787,55
	2787,55	21,4	29 826,79	
ГВС	1394	143,71	100 165,87	1394
	1393	143,8	100 156,70	
итого			329 344,32	