

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Маточкина** дом **16**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	Придомовая территория
5911,4	9	2006	90	90	3	газ

Начисленно собственникам и нанимателям	1 184 684,00
в том числе	
Обслуживание жилья	748573,12
Обслуживание лифта	195078,72
Эл/энергия для СОИД	128797,6
Обслуживание ВДГО	50364,84
ХВС для СОИД	6673,44
ГВС для СОИД	44305,62
Отведение сточных вод для СОИД	10890,66
Поступившие средства за отчетный период	1 217 227,11
Оплачено собственниками и нанимателями	1 177 593,70
в том числе	
Обслуживание жилья	745149,44
Обслуживание лифта	190844,67
Эл/энергия для СОИД	132105,02
Обслуживание ВДГО	49271,7
ХВС для СОИД	6502,33
ГВС для СОИД	43130,15
Отведение сточных вод для СОИД	10590,39
Размещение интернет.оборудования,реклама	39633,408
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год	-96800,9
Сумма затраченная на обслуживание дома	1 282 321,09

Санитарное содержание общего имущества дома 254 911,92

в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	78030,48
уборка придомовой территории	107427,264
онос придомовой территории	29985
материалы (спецтехника, пескосольная смесь, инвентарь, дезинфекция)	10668,42
вывоз КГМ	20285,76

Тех.обслуж. жилого фонда 145828,00

в том числе	
текущий ремонт	31202
Обслуживание ВДС	96518,00
ремонтные работы на инженер. сетях	56215
Обслуживание ИТП	22328,00
обслуживание Водомер. узла, водонасосной станции	15375,00
работы по аварийным заявкам	2600,00
электротехнические работы	18108,00
Админ.-управлен.расходы	164712,18

в том числе	
Управление МКД	136908,02
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	14896,73
прочие хоз расходы	12907,43
Прочие расходы	93346,57

в том числе	
Услуги РЦ, "Симплекс"	58877,54
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	14606,73
Агенское вознаграждение МП "Калининградтеплосеть"	19862,30
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	159361,20
ООО "Блеск проffi(аренда контейнера для сбора ТКО)	12000,00
ОАО "Янтарьэнергобыт"	155457,96
ОАО "Калининградгазификация"	51074,50
МП КХ "Водоканал", МП "Теплосеть"	156210,83
Рентабельность	89417,93

Остаток денежных средств по дому за отчетный период **-65 093,99**

Справочно

Взыскано по исполнительным листам

Перечень проведенных работ и их стоимость				
расходы по лифтовому хо-ву	стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.				
1 Освидетельствование лифтов	3 700	3	11 100	11 100
2 Страхование лифтов	247	3	741	741
3 диспетчерское обслуживание	360	3	1 080	12 960
тех.обслуживание лифтов в рамках договора "Отис Лифт Сервис"	3 000	3	9 000	108 000
итого				159 361,20
электроэнергия		квт	цена	сумма
январь-июнь	18896		4,2	79371,6
июль-декабрь	17451		4,36	76086,36
Электроэнергия МОП	36349			155457,98
Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма
Смена ламп накаливания выключателей, патронов	март	МОП	10\3\4	1882
Смена ламп накаливания выключателей, патронов	июль	МОП	12\3\3	2016
Ремонт силового предохранительного шкафа, групповых щитков на лк	июнь	ВРУ, МОП	1\27	11932
Смена ламп накаливания выключателей, патронов	декабрь	МОП	15\2\2	2278
итого				18 108,00
Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма
Смена вентелей, прочистка канализации	февраль	общая система		7097
Прочистка канализации	июль	общая система водоотведения		3448
Прочистка наружной и внутренней канализации	июль	общая система водоотведения		12172
Прочистка канализации	июль	общая система водоотведения		6412
Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	октябрь	общая система отопления		15000
Регулировка системы отопления	октябрь	общая система отопления		4418
Смена запорного крана	октябрь	общая система отопления		2656
Замена 1-го запорного вентиля на системе отопления	ноябрь	общая система отопления		1531
Прочистка канализации	октябрь	общая система водоотведения		3481
ИТОГО				56215
Водомерный узел, водонасосная станция	месяц			сумма
Тех. обслуживание повысит насоса	февраль			5125
Тех. обслуживание повысит насоса	май			5125
Тех. обслуживание повысит насоса	ноябрь			5125
итого				15375
Обслуживание ИТП				
прочистка фильтров системы гвс и отопления	февраль	ИТП		3632
прочистка фильтров системы гвс и отопления	март	ИТП		3632
прочистка фильтров системы гвс и отопления	июнь	ИТП		3632
прочистка фильтров системы гвс и отопления	декабрь	ИТП		3632
Снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно	ИТП	12	7800
Всего				22 328,00
АРС	месяц		стоимость	сумма
развоздушивание системы отопления	2 декабрь		1300	2 600
Всего				2 600
Текущий ремонт	период	объект		Сумма
Смена дверных ручек	январь	МОП		1703
Дезинфекция МОП	апрель	МОП		4363
Остекление межэтажных дверей	март	МОП		1095
Частичный ремонт мягкой кровли	июнь	кровля		20000
Герметизация межпанельных швов	июнь	фасад		4041
итого				31 202,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ за период январь 2020 декабрь 2020

- ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- ВДС-внутридомовые сети
- ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком. ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	1322	24,89	16452,29	523,58
	1322	26,08	17238,88	
Отведение сточных вод	1322	20,2	13352,2	523,58
	1322	21,4	14145,4	
ГВС	661	143,71	47496,155	261
	661	143,8	47525,9	262
ИТОГО			156 210,83	