Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам,работам по управлению,содержанию и ремонту общего имущества мноквартирного дома,по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул.	***Маточкина***	дом	**8**

Техническая характеристика дома

общ.площадь дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
5898,6	***9***	**2008**	**90**	**90**	**3**	**газ**	**5401**

Начисленно собственникам и нанимателям	**1 221 982,85**
в том числе	
Обслуживание жилья	781706,84
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	194659,8
Эл/энергия для СОИД	140507,25
Обслуживание ВДГО	50257,2
ХВС для СОИД	5914,44
ГВС для СОИД	39281,58
Отведение сточных вод для СОИД	9655,74
Поступившие средства за отчетный период	1263214,838
Оплачено собственниками и нанимателями	**1 270 418,43**
в том числе	
Обслуживание жилья	813118,71
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	202442,01
Эл/энергия для СОИД	136448,02
Обслуживание ВДГО	52266,32
ХВС для СОИД	6112,84
ГВС для СОИД	50069,84
Отведение сточных вод для СОИД	9960,69
Размещение интернет.оборудования,реклама	36753,408
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год	**-119655,38**
Сумма затраченная на обслуживание дома	**1 220 314,17**

Санитарное содержание общего имущества дома	**243 291,19**
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта,подметание лестнич. маршей	77861,52
уборка придомовой терр-рии	107427,264
окос придомовой тер-рии	30244
материалы(спецтехника,пескосолян смесь,инвентарь,дезинфекция)	8493,98
вывоз КГМ	16749,42
Тех.обслуж. жилого фонда	**191684,97**
в том числе	
текущий ремонт	11238,97
Обслуживание ВДС	**143581,00**
ремонтные работы на инженер. сетях	46076
Обслуживание ИТП	60865,00
подряд	15375,00
работы по аварийным заявкам	21265,00
электротехнические работы	**36865,00**
Админ.-управлен.расходы	**164355,53**
в том числе	
Управление МКД	136611,58
Регистрационный учет граждан,выдача справок и др.	14864,47
прочие хоз расходы	12879,48
Прочие расходы	***93727,93***
в том числе	
Услуги РЦ,"Симплекс"	58750,06
услуги Сбербанка ,почты по приему платежей	15158,58
Агенское вознаграждение МП"Калининградтеплосеть"	19819,30
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	***159361,20***
ООО"Блеск профи(аренда контейнера для сбора ТКО)	***12000,00***
Электроэнергия МОП	***143118,08***
Обслуживание ВДГО	***50963,90***
МП КХ"Водоканал",МП"Теплосеть"	***54837,12***
Рентабельность	97574,25
Остаток денежных средств ***по дому*** за отчетный период	**42 900,67**
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	33 064,48

Перечень проведенных работ и их стоимость

	расходы по лифтовому хоз-ву		**стоимоть**	**кол-во**		**сумма**
	наименование работ в т.ч.					
	Тех.освидетельствование лифтов		3 700	3	11 100	11 100
2	Страхование лифтов		247	3	741	741
3	диспетчерское обслуживание		360	3	1 080	12 960
5	тех.обслуживание лифтов в рамках договора "Отис Лифт "		3 000	3	9 000	108 000
	итого					159 361
	электроэнергия			**квт**	**цена**	**сумма**
	Электроэнергия МОП,		январь-июнь	15771	4,2	66238,2
			июль-декарь	17633	4,36	76879,88
	итого			33404		143118,08
	Электрохозяйство		**период**	**объект**	**кол-во**	**Сумма**
	Ревизия силового предохранительного шкафа и поэтажных щитов,смена		февраль	МОП,ВРУ	1\27\10\3\1	13693
	смена ламп накаливания,выключателей,патронов		апрель	МОП	8\1\2	1384
	Ревизия силового предохранительного шкафа и поэтажных щитов,смена		август	МОП,ВРУ	1\27\20\9\3	15936
	Ревизия силового предохранительного шкафа и поэтажных щитов		декабрь	МОП	18\3	2660
	итого					36 865
	Сантехнические работы (ВДС)		**период**			**Сумма**
	Прочистка канализации дворовой		январь	общая система		9528
	Смена 1-го запорного вентеля		май	общая система		1853
	Ремонт системы отопления		июнь	общая система отопления		2957
	Прочистка канализации		июнь	общая система водоотведения		4380
	Прочистка канализации		июль	общая система водоотведения		3448
	Ремонт на системе трубопровода ГВС		июль	общая система водоснабжения		3492
	Прочистка канализации		июль	общая система водоотведения		2000
	Регулировка системы отопления		октябрь	отопления		4418
	Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления		октябрь	система водоснабжения		14000
	ИТОГО					46076
	Всего					0
	Обслуживание ИТП					
	Тех.обслуживание		январь	ИТП		14418
	Прочистка фильтров		февраль	ИТП		3632
	Прочистка фильтров		март	ИТП		3632
	Прочистка фильтров		июнь	ИТП		3632
	Прочистка фильтров		декабрь	ИТП	0	3632
	Поверка счетчика учета тепловой энергии		сентябрь	ИТП		24119
	Снятие показаний теплового счетчика		ежемесячно	ИТП	12	7800
	Всего					60 865,00
	АРС		месяц	объект	стоимость	сумма
	устранение аварий на системе ГВС	1	февраль		1527	1 527
	устранение аварий на системе ГВС	1	апрель		1334	1 334
	устранение аварий на системе отопления	1	апрель		1334	1 334
	устранение аварий на системе отопления	1	апрель		1334	1334
	устранение аварий на системе ГВС	1	апрель		1334	1334
	устранение аварий на системе ГВС	1	апрель		1334	1334
	устранение аварий на системе ГВС	1	май		1334	1334
	устранение аварий на системе ХВС	1	май		1334	1 334
	устранение аварий на системе отопления	1	май		1334	1334
	устранение аварий на системе ХВС	1	июнь		1300	1300
	Устранение утечки	1	июль		1300	1300
	Устранение утечки	1	июль		1300	1 300
	устранение аварий на системе ГВС	1	июль		1300	1 300
	устранение аварий на системе отопления	2	октябрь		1300	2 600
	устранение аварий на системе	2	декабрь		1300	2 600
	Всего					21265
	Текущий ремонт		**период**	**объект**		**Сумма**
	Дезинфекция		апрель	МОП		3868
	Ремонт кровли отд.местами		июнь	кровля		2474
	Ремонт качелей		июнь	придомовая тер-рия		3006,97
	Прочистка ливневой канализации		декабрь	кровля		1890
	итого					11 238,97

Работы указаны согласно актов выполненных работ — за период январь 2020 — декабрь 2020

- ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- ВДС-внутридомовые сети
- ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)		факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС		464,21	24,89	5 777,09	464,21
		464,21	26,08	6 053,30	464,21
Отведение сточных вод		464,21	19,54	6 053,30	464,21
		464,21	21,4	4 967,05	464,21
ГВС		232	143,71	16 670,36	232
		232	143,8	16 680,80	232
ИТОГО				54 837,12	