

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Фермора** дом **4**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
12384,4	9	2007	205	205	6	газ	9576,3

Начисленно собственникам и нанимателям	2 477 620,15
в том числе	
Обслуживание жилья	1596555,48
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	408691,08
Эл/энергия для СОИД	235389,73
Обслуживание ВДГО	105516,72
ХВС для СОИД	17205,6
ГВС для СОИД	114261,54
Отведение сточных вод для СОИД	28086,24
Поступившие средства за отчетный период	2524159,57
Оплачено собственниками и нанимателями	2 449 834,52
в том числе	
Обслуживание жилья	1576936,18
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	403450,56
Эл/энергия для СОИД	237993,88
Обслуживание ВДГО	103356,68
ХВС для СОИД	16761,71
ГВС для СОИД	111335,51
Отведение сточных вод для СОИД	27278,33
Размещение интернет. оборудования, реклама	47046,72
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год	-419326,74
Сумма затраченная на обслуживание дома	2 398 357,43

Санитарное содержание общего имущества дома **499 737,51**

в том числе

уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	163474,08
уборка придомовой тер-рии	214854,528
окос придомовой тер-рии	53048
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	21241,54
Благоустройство (привоз грунта, песка)	7800,00
вывоз КГМ	35119,37
Тех.обслуж. жилого фонда	316563,00

в том числе

текущий ремонт	29601
Обслуживание ВДС	221025,00
обслуживание ВПУ (насосы)	0
ремонтные работы на инженер. сетях	122273
Обслуживание ИТП	67093,00
Обслуживание Водомерного узла, водонасосной станции	15375,00
работы по аварийным заявкам	16284,00
электротехнические работы	65937,00
Админ.-управлен.расходы	345072,50

в том числе

Управление МКД	286822,70
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	31208,69
прочие хоз расходы	27041,11
Прочие расходы	104596,31

в том числе

Услуги РЦ, "Симплекс"	59445,12
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	30289,91
Агенское вознаграждение МП "Калининградтеплосеть"	14861,28
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	332546,40
ООО "Блеск профи (аренда контейнера для сбора ТКО)	12000,00
ОАО "Янтарьэнергобыт"	241434,96
Обслуживание ВДГО	107001,22
Рентабельность	189232,34

Остаток денежных средств по дому за отчетный период **125 802,14**

Справочно

Взыскано по исполнительным листам	15 030,99
-----------------------------------	-----------

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву		стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.					
1	Освидетельствование лифтов	3 700,00	6	22 200,00	22 200,00
2	Страхование лифтов	247,00	6	1 482,00	1 482,00
3	диспетчерское обслуживание	360,00	6	2 160,00	25 920,00
5	тех.обслуживание лифтов в рамках договора " Отис Лифт"	3 000,00	2	6 000,00	72 000,00
6	тех.обслуживание лифтов в рамках договора " Отис Лифт"	3 240,00	4	12 960,00	155 520,00
	итого				332 546,40
электроэнергия			квт	цена	сумма
	электроэнергия МОП	январь-июнь	27877	4,2	117083,4
	Электроэнергия МОП	июль-декабрь	28521	4,36	124351,56
	ИТОГО		56398		241434,96
Электрохозяйство		период	объект	кол-во	Сумма
	Ревизия ПЭЩ и ВРУ,смена ламп накаливания,патронов,выключателей	январь	ВРУ,МОП	56\11\0\3\3	24883
	смена ламп накаливания,смена патронов,выкл.	февраль	МОП	14\3\1	2271
	смена ламп накаливания,смена патронов,выкл.	июнь	МОП	10\3\3	2004
	Ревизия ПЭЩ и ВРУ	июль	ВРУ,МОП	56\1	22879
	светильников,выключателей,патронов	июль	МОП	12\11\1\4	2762
	светильников,выключателей,патронов	сентябрь	МОП	17\11\3\3	3972
	смена ламп накаливания,смена патронов,выключателей	октябрь	МОП	20\3\3	3281
	смена ламп накаливания,смена патронов,выключателей	ноябрь	МОП	10\2\4	2003
	смена ламп накаливания,смена патронов,выключателей	декабрь	МОП	10\3\2	1882
	итого				65 937,00
Сантехнические работы (ВДС)		период			Сумма
	Прочистка канализации	январь	общая система водоотведения		4984
	Ремонт на системе ГВС		общая система водоснабжения		8771
	Смена вентелей,прочистка канализации	февраль	общая система		7067
	Ремонт на системе ГВС,прочистка канализации	июнь	общая система		13698
	Прочистка канализации внутренней	июнь	МОП		4380
	Прочистка дворовой канализации	июль	общая система водоотведения		9677
	Прочистка дворовой канализации	июль	общая система канализации		9677
	вентелей,шаровых кранов на системе	июль	общая система отопления		3261
	Регулировка системы отопления	октябрь	общая система отопления		4418
	ИТОГО				122273

Водомерный узел, водонасосная станция					
Тех.обслуживание насоса		май			5125
Тех.обслуживание насоса		февраль			5125
Тех.обслуживание насоса		ноябрь			5125
итого					15375
Обслуживание ИТП					
	0				
Тех.обслуживание теплового пункта		январь	ИТП		8256
Прочистка фильтров		февраль	ИТП		7200
Смена вентелей, клапана		апрель	ИТП №1, №2		6582
Прочистка фильтров		март	ИТП №1, №2		7200
Прочистка фильтров		июнь	ИТП, №1		3632
Регулировка автоматики		октябрь	ИТП		11423
Прочистка фильтров		декабрь	ИТП		7200
Снятие показаний теплового счетчика		ежемесячно	ИТП №1, №2	12	15600
Всего					67 093,00
АРС		месяц		стоимость	сумма
ИП Подгурский					
устранение аварии на стояке ГВС	3,5	май		1300	4 550
устранение аварий на стояке хВС	1	май		1334	1334
устранение аварий на стояке хВС	1	октябрь		1300	1300
устранение аварии на стояке ГВС	2	сентябрь		1300	2600
устранение аварии на стояке ГВС	2	сентябрь		1300	2600
устранение аварии на стояке ГВС	4	октябрь		1300	5200
Всего					16284
Текущий ремонт					
Дезинфекция		апрель	МОП		7501
Ремонт и Покраска элементов дет.площадки		май	придом.тер-рия		4906
Уборка от крупногабаритного бытового мусора подъездов		март	МОП		2309
Заделка трещин		март	МОП		3423
Прочистка ливневой канализации на кровле		июль	кровля		2285
Ремонт крыльца, качелей, ремонт штукатурки стены		сентябрь	МОП		1784
Услуги по транспортировке и передачи на утилизацию авто шин		октябрь	контейнерная площадка		1775
Услуги по транспортировке и передачи на утилизацию авто шин		октябрь	контейнерная площадка		5618
итого					29 601,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020
декабрь 2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)					нормативный объем(м3)
	факт (м3)	тариф	сумма(руб)		
ХВС+ГВС	1350	24,89	16 800,75		1350,29
ХВС+ГВС	1350	26,08	17 604,00		
Отведение сточных вод	1350	19,54	13 635,00		1350,29
Отведение сточных вод	1350	21,4	14 445,00		
ГВС	675	143,71	48 502,13		675
ГВС	675	143,8	48 532,50		
ИТОГО			159 519,38		