

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Маточкина** дом **2**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
8542,3	9	2010	143	143	4	газ	9305
Начисленно собственникам и нанимателям							1894157,37
в том числе							
Обслуживание жилья							1199549,52
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							281949,35
Эл/энергия для СОИД							220440,52
Обслуживание ВДГО							72794,64
ХВС для СОИД							12878,34
ГВС для СОИД							85522,62
Отведение сточных вод для СОИД							21022,38
Поступившие средства за отчетный период							1 974 386,24
Оплачено собственниками и нанимателями							1950386,24
в том числе							
Обслуживание жилья							1234807,28
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							290403,74
Эл/энергия для СОИД							231178,18
Обслуживание ВДГО							74326,95
ХВС для СОИД							13066,96
ГВС для СОИД							85343,2
Отведение сточных вод для СОИД							21259,93
Размещение интернет.оборудования,реклама							24000
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год							-275812,84
Сумма затраченная на обслуживание дома							1 932 690,85

Санитарное содержание общего имущества дома	369 883,77
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	108057,6
уборка придомовой тер-рии	161140,896
окос придомовой тер-рии	53048
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	13300,91
вывоз КГМ	24256,36
Тех.обслуж. жилого фонда	168477,00
в том числе	
текущий ремонт	27033
Обслуживание ВДС	102234,00
обслуживание ВПУ(насосы)	0
ремонтные работы на инженер. сетях	42128
Обслуживание ИТП	36747,00
подряд	15375,00
работы по аварийным заявкам	7984,00
электротехнические работы	39210,00
Админ.-управлен.расходы	238018,22
в том числе	
Управление МКД	197839,67
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	21526,60
прочие хоз расходы	18651,95
Прочие расходы	137476,07
в том числе	
Услуги РЦ, "Симплекс"	85081,31
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	23692,63
Агентское вознаграждение МП"Калининградтеплосеть"	28702,13
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	219393,60
ООО"Блеск профи(аренда контейнера для сбора ТКО)	12000,00
ОАО "Янтарьэнергообит"	226617,44
Обслуживание ВДГО	73805,47
МП КХ"Водоканал", МП"Теплосеть"	324592,41
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	41 695,39
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	71 036,98

Перечень проведенных работ и их стоимость				
расходы по лифтовому хоз-ву	стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.				
1 Освидетельствование лифтов	3 700	4	14 800,00	14 800,00
2 Страхование лифтов	247,00	4	988,00	988,00
3 диспетчерское обслуживание	360	4	1 440,00	17 280,00
5 тех.обслуживание лифтов в рамках договора "Отис Лифт"	3 000	2	6 000,00	72 000,00
6 тех.обслуживание лифтов в рамках договора "Отис Лифт"	3 240	2	6 480,00	77 760,00
итого				219 393,60
электроэнергия		квт	цена	сумма
электроэнергия МОП	январь-июнь	25384	0	106612,8
электроэнергия МОП	июль-декабрь	27524	0	120004,64
Итого	0	52908	0	226617,44
Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма
Ревизия ПЭЩ и ВРУ,смена ламп,накаливания,выключателей,патронов	апрель	МОП,ВРУ	38\1\5\1\5	17447
смена ламп накаливания, патронов	май	МОП	17\4	2653
смена ламп накаливания, патронов, выключателей	июнь	МОП	10\3\3	2004
Ревизия ПЭЩ и ВРУ,смена ламп,накаливания	сентябрь	МОП,ВРУ	38\1\8	17106
итого				39 210,00
Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма
Прочистка канализации	январь	общая система		8530
Смена 1-го запорного вентиля, прочистка канализации	июнь	общая система		6343
Ремонт трубопровода ГВС, прочистка ливневой канализации	июль	общая система		2837
Прочистка канализации	июль	общая система		2000
Регулировка системы отопления	октябрь	общая система отопления		4418
опрессовка системы отопления	октябрь	отопления		18000
ИТОГО				42128
Водомерный узел, водонасосная станция	0	0	0 кол-во	0
Тех.обслуживание насоса	февраль			5125
Тех.обслуживание насоса	май			5125
Тех.обслуживание посылительного насоса	ноябрь			5125
итого				15375
Обслуживание ИТП				
Тех.обслуживание	январь	ИТП		14419
Прочистка фильтров	февраль	ИТП		3632
Прочистка фильтров	март	ИТП	0	3632
Прочистка фильтров	июнь	ИТП	0	3632
Прочистка фильтров	декабрь	ИТП	0	3632
Снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно	ИТП	12	7800
Всего				36 747,00
Аварийные работы	месяц		стоимость	сумма
Развоздушивание стояка отопления	1 март		1334	1334
устранение течи на стояке	3 июнь		1330	3990
устранение течи на стояке	2 август		1330	2660
Всего				7984
Текущий ремонт	период	объект		Сумма
Изготовление справки о площадях МОП	февраль	тех.паспорт		3000
Ремонт дверей	март	МОП		1831
Закраска надписей на фасаде	апрель			1275
Дезинфекция МОП	апрель	МОП		5615
Ремонт ограждения дет.площадки	май	МОП		8124
Ремонт кровли	июнь	в подъездах		2848
Ремонт газовых ящиков	июнь	фасад		3529
Ремонт дверного полотна	июнь	фасад		811
итого				27 033

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020
декабрь 2020

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИТПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	2747	24,89	34 186,42	1010,66
		26,08	35 820,88	
Отведение сточных вод	2747	20,2	35 820,88	1010,66
		21,4	29 392,90	
ГВС	1373	143,71	98 656,92	505
	1374	143,8	98 790,60	
ИТОГО			324592,41	