

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Панина** дом **9**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
3520,1	9	2008	74	74	2	газ	3296

Начисленно собственникам и нанимателям	747748,1
в том числе	
Обслуживание жилья	445094,76
Обслуживание лифта	116165,16
Эл/энергия для СОИД	105061,52
Обслуживание ВДГО	29991,6
ХВС для СОИД	3928,56
ГВС для СОИД	26092,32
Отведение сточных вод для СОИД	6414,18
Поступившие средства за отчетный период	783444,64
Оплачено собственниками и нанимателями	761 894,12
в том числе	
Обслуживание жилья	471503,03
Обслуживание лифта	123161,78
Эл/энергия для СОИД	106251,44
Обслуживание ВДГО	31132,7
ХВС для СОИД	4061,93
ГВС для СОИД	25783,24
Отведение сточных вод для СОИД	6550,52
Размещение интернет.оборудования,реклама	15000
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год	-78635,18
Сумма затраченная на обслуживание дома	988 536,83

Санитарное содержание общего имущества дома **181 781,15**

в том числе

уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта,подметание лестнич. маршей	46465,32
уборка придомовой терр-рии	75199,0848
окос придомовой тер-рии	41335
материалы(спецтехника,пескосольная смесь,инвентарь,дезинфекция)	6268,94
вывоз КГМ	10112,80
Тех.обслуж. жилого фонда	146585,00

в том числе

текущий ремонт	19660
Обслуживание ВДС	102679,00
ремонтные работы на инженер. сетях	53968
Обслуживание ИТП	18696,00
Обслуживание Водомерного узла,водонасосной станции	15375,00
работы по аварийным заявкам	14640,00
электротехнические работы	24246,00
в том числе подряд	0,00
Админ.-управлен.расходы	98082,24

в том числе

Управление МКД	81525,52
Регистрационный учет граждан,выдача справок и др.	8870,65
прочие хоз расходы	7686,07
Прочие расходы	56289,07

в том числе

Услуги РЦ,"Симплекс"	35060,20
услуги Сбербанка ,почты по приему платежей	9401,34
Агентское вознаграждение МП"Калининградтеплосеть"	11827,54
Тех.Обслуж. лифтового хоз-ва	106240,80
ООО"Блеск проffi(аренда контейнера для сбора ТКО)	12000,00
ОАО"Янтарьэнергосбыт"	223053,32
ОАО "Калининградгазификация	29991,25
МП КХ"Водоканал"	72433,64
Рентабельность	56580,36

Остаток денежных средств по дому за отчетный период **-205 092,19**

Справочно

Взыскано по исполнительным листам

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву		стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.					
1	Освидетельствование лифтов	3 700	2	7 400	7 400
2	Страхование лифтов	247	2	494	494
3	диспетчерское обслуживание	360	2	720	8 640
5	тех.обслуживание лифтов в рамках договора	3 000	2	6 000	72 000
	итого				106 241
электроэнергия			квт	цена	сумма
	электроэнергия МОП	январь-июнь	44417	4,2	186551,4
	Электроэнергия МОП	июль-декабрь	8372	4,36	36501,92
	ИТОГО		52789		223053,32
Электрохозяйство		период	объект	кол-во	Сумма
	смена эл.ламп,выключателей,патронов	январь	МОП	5\2\2	1123
	Ревизия поэтажных ЭЩ и ВРУ	февраль	МОП,ВРУ	17\1	8535
	смена эл.ламп,выключателей,патронов	апрель	МОП	5\3\3	1244
	эл.ламп,выключателей,патронов	июнь	МОП	10\3\3	2004
	смена эл.ламп,выключателей,патронов	июль	МОП	6\1\3	1250
	Ревизия поэтажных ЭЩ и ВРУ	июль	МОП,ВРУ	18\1	6535
	смена эл.ламп,выключателей,патронов	ноябрь	МОП	10\2\4	2003
	смена эл.ламп,выключателей,патронов	декабрь	МОП	8\3\2	1552
	итого				24 246,00
Сантехнические работы (ВДС)		период			Сумма
	Ремонт циркуляционной системы ГВС	февраль	общая система водоснабжения		9482
	Прочистка канализации	февраль	общая система водоотведения		5891
	Ремонт стояка ГВС	апрель	общая система водоснабжения		9395
	Прочистка канализации	июль	общая система водоотведения		6412
	Регулировка системы отопления	октябрь	общая система отопления		4418
	Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	октябрь	общая система водоснабжения		10000
	Замена 1-го запорного вентиля	октябрь	общая система водоснабжения		4946
	Ремонт отвода ГВС	октябрь	общая система водоснабжения		1924
	Смена шарового крана	декабрь	система водоснабжения		1500
	Ремонт стояка ГВС	ноябрь	общая система водоснабжения	0	0
	Ремонт трубопровода ХВС, прочистка фильтра в ИТП, прочистка канализации	декабрь	общая система ИТП	0	0
	ИТОГО				53968
	Подряд			кол-во	0
Водомерный узел, водонасосная станция					
	Тех.обслуживание повысит.насоса	февраль			5125
	Тех.обслуживание повысит.насоса	май			5125
	Тех.обслуживание повысит.насоса	ноябрь			5125
	итого				15375
					0
Обслуживание ИТП					
	Прочистка фильтров	март	ИТП		3632
	Прочистка фильтров	июнь	ИТП	0	3632
	Прочистка фильтров	декабрь	ИТП	0	3632
	Снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно	ИТП	12	7800
	Всего				18 696,00

АРС	месяц	стоимость	сумма
устранение аварий на системе ГВС	1 февраль	1334	1 334
устранение аварий на системе отопления	1 февраль	1334	1334
устранение аварий на системе ГВС	1 март	1334	1334
устранение аварий на системе отопления	1 апрель	1334	1334
устранение аварий на системе отопления	1 апрель	1334	1334
устранение аварий на системе отопления	1 апрель	1334	1334
устранение аварий на системе ГВС	3 март	1334	4002
устранение аварий на системе ГВС	1 май	1334	1334
устранение аварии на системе отопления	1 октябрь	1300	1300
Всего			14640
Текущий ремонт	период	объект	Сумма
Дезинфекция МОП	апрель	МОП	2570
Ремонт и покраска дет.площадки	май	придом. Тер-рия	4906
Ремонт малых конструкций	июнь	дет.площадка	4434
Ремонт малых форм	июнь	дет.площадка	2131
Смена замка	октябрь	тех.этаж	619
Герметизация межпанельных швов	октябрь	фасад	5000
итого			19 660,00

Работы указаны согласно актов
выполненных работ

за период январь 2020
декабрь 2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)				
	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	613	24,21	7 628,79	308,35
	613	26,08	7 993,52	
Отведение сточных вод	613	20,2	6 191,30	308,35
	613	21,4	6 559,10	
ГВС	306	143,71	21 987,63	
	307	143,8	22 073,30	
ИТОГО			72 433,64	