

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2019 по декабрь 2019

ул. **Гайдара** дом **4 "Б"**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
8751,8	9	2007	145	145	4	газ	5688,67

Начислено 1839083,788

в том числе	
Обслуживание жилья	1106669,41
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	283052,65
Эл/энергия для СОИД	273966,98
Обслуживание ВДГО	73251,58
ХВС для СОИД	7866,61
ГВС для СОИД	52247,67
Отведение сточных вод для СОИД	12842,2
Размещение интернет. оборудования, реклама	29 186,69
Поступившие средства за отчетный период	1 835 660,50

Оплачено населением 1 806 473,81

в том числе	
Обслуживание жилья	1106804
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	283110,95
Эл/энергия для СОИД	274150,08
Обслуживание ВДГО	72836,29
ХВС для СОИД	7810,33
ГВС для СОИД	49136,99
Отведение сточных вод для СОИД	12625,17
Размещение интернет. оборудования, реклама	29186,688
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год	-525478,19

Сумма затраченная на обслуживание дома 1 857 988,91

Санитарное содержание общего имущества дома 377 950,72

в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	108057,6
уборка придомовой территории	214854,528
окоп придомовой территории	30436
материалы (спецтехника, пескосольная смесь, инвентарь, дезинфекция)	15602,59
вывоз КГМ	9000,00
Тех. обслуж. жилого фонда	338829,00

в том числе

текущий ремонт	167948
Обслуживание ВДС	109842,00
ремонтные работы на инженер. сетях	35519
Обслуживание ИТП	36746,00
Обслуживание Водомерного узла, водонасосной станции	15375,00
работы по аварийным заявкам	22202,00
электротехнические работы	61039,00
Админ.-управлен.расходы	243855,62

в том числе

Управление МКД	202691,69
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	22054,54
прочие хоз расходы	19109,39
Прочие расходы	122848,66

в том числе

Услуги РЦ, "Симплекс"	71414,69
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	22027,93
Агентское вознаграждение МП "Калининградтеплосеть"	29406,05
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	234490,80
ООО "Блеск профи (аренда контейнера для сбора ТКО)	12000,00
ОАО "Янтарьэнергобыт"	239295,12
ОАО "Калининградгазификация"	75615,55
МП КХ "Водоканал", МП "Теплосеть"	74086,96
Рентабельность	132816,48

Остаток денежных средств по дому за отчетный период -22 328,41

Перечень проведенных работ и их стоимость

расходы по лифтовому хоз-ву					
наименование работ в т.ч.	стоимость	кол-во			сумма
1 Тех.освидетельствование лифтов	3 700	4		14 800	14 800
2 Страхование лифтов	247	4		988	988
3 диспетчерское обслуживание	360	4		1 440	17 280
тех.обслуживание лифтов в рамках договора					
5	3 304	4		13 216	158 592
6 Ремонт лифтовой кабины	-	-		-	3 749,00
итого					234 491
электроэнергия		квт	цена		сумма
Электроэнергия МОП	январь-июнь	32 638	4,2		137079,6
электроэнергия МОП	июль-декабрь	23 661	4,32		102215,52
ИТОГО		56299			239295,12
Электрохозяйство	период	объект	кол-во		Сумма
смена ламп накаливания	февраль	МОП			1277
Планово-предупредительный ремонт ВРУ, поэтажных щитов, смена ламп, светильника, выключателей	май	ВРУ, МОП			19392
смена ламп накаливания, выключателей, смена замков	май	МОП	27\3		8110
смена ламп накаливания, светильников, смена замков	июнь	МОП	11\9		11240
смена ламп накаливания, выключателей	август	МОП			1776
Планово-предупредительный ремонт ВРУ, поэтажных щитов	ноябрь	ВРУ, МОП	1\36		15329
смена ламп накаливания, патронов	ноябрь	МОП	15\3		2277
смена ламп накаливания, патронов	октябрь	МОП	10\3		1638
итого					61 039,00
Сантехнические работы (ВДС)	период				Сумма
Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	октябрь	общая система отопления			17000
Регулировка системы	октябрь	общая система отопления			4418
Ремонт трубопровода ГВС	август	общая система водоснабжения			6747
Прочистка канализации	февраль	общая система водоотведения			4984
Ремонт трубопровода ГВС	декабрь	общая система водоснабжения			2370
ИТОГО					35519
Подряд	0	0	0	кол-во	0
Водомерный узел, водонасосная станция	месяц			стоимость	сумма
Тех.обслуживание повысительного насоса	февраль				5125
Тех.обслуживание повысительного насоса	май				5125
Тех.обслуживание повысительного насоса	ноябрь				5125
итого					15375
Обслуживание ИТП					
Тех.обслуживание	январь	ИТП			14418
Прочистка фильтров	февраль	ИТП			3632
Прочистка фильтров	март	ИТП			3632
Прочистка фильтров	июнь	ИТП			3632
Прочистка фильтров	декабрь	ИТП			3632
Снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно	ИТП		12	7800
Всего					36 746,00
АРС	месяц			стоимость	сумма
устранение аварии на системе ГВС	2 апрель			1334	2668
устранение аварии на системе ХВС	1 март			1334	1334
устранение аварии на системе ГВС, ХВС	3 май			1300	3900
устранение аварии на системе ГВС	2 июль			1300	2600
устранение аварии на системе ГВС, ХВС	5 сентябрь			1300	6500
устранение аварии на системе ГВС	2 ноябрь			1300	2600
устранение аварии на системе отопления	1 ноябрь			1300	1300
устранение аварии на системе ГВС	1 декабрь	0		1300	1300
Всего					22 202,00

Текущий ремонт	период	объект	Сумма
Замена замка	март	кровля	2092
Прочистка ливневой канализации, смена дверных ручек	февраль	кровля	4765
Ремонт отд. местами крылец, фасада	февраль	входная группа	95328
Дезинфекция МОП	июнь	МОП	5534
Укрепление дверной коробки	май	входная группа	7444
Укрепление дверной коробки	май	входная группа	7444
Ремонт кровли, прочистка ливневой канализации, смена замков входа на кровлю и подвал	май	кровля, подвал	5538
Ремонт двери	май	МОП	10251
Ремонт двери	май	МОП	10251
Прочистка ливневой канализации, смена замков	июнь	кровля	3388
Прочистка ливневой канализации	июль	кровля, тех этаж	2856
Смена замка	август	тех.этаж	1453
Смена замка	август	тех.этаж	3712
Ремонт ливневой канализации, смена вентиля	сентябрь	кровля	3369
Ремонт двери	декабрь	МОП	4523
итого			167 948,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период

январь
декабрь

2019
2019

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	626,98	24,89	7 802,77	626,98
	626,98	26,08	8 175,82	
Отведение сточных вод	626,98	20,2	6 332,50	626,98
	626,98	21,4	6 708,69	
ГВС	313,5	143,71	22 526,54	313,5
	313,5	143,8	22 540,65	
ИТОГО			74 086,96	