

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Ленина** дом **74**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
8098,7	8	2014	150	0	5	газ	0
Начислено платежей							1616253,38
в том числе							
<i>Обслуживание жилья</i>							1121899,45
<i>вывоз ТКО</i>							0
<i>Обслуживание лифта</i>							265195,34
<i>Эл/энергия для СОИД</i>							219825,06
<i>ХВС для СОИД</i>							4067,52
<i>Отведение сточных вод для СОИД</i>							5266,01
Оплачено населением							1643684,72
в том числе							
<i>Обслуживание жилья</i>							1136871,4
<i>вывоз ТКО</i>							0
<i>Обслуживание лифта</i>							272809,75
<i>Эл/энергия для СОИД</i>							224514,67
<i>ХВС для СОИД</i>							4168,34
<i>Отведение сточных вод для СОИД</i>							5320,56
Задолженность на 01.01.2021год							-207640,44
Сумма затраченная на обслуживание дома							1 588 650,15

Санитарное содержание общего имущества дома	234 161,33
<i>в том числе</i>	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	88032
уборка придомовой территории	95917,2
окос придомовой территории	34986
материалы (спецтехника, пескосольная смесь, инвентарь, дезинфекция)	11662,13
вывоз КГМ	0,00
Тех.обслуж. жилого фонда	211885,00
<i>в том числе</i>	
текущий ремонт	32538
Обслуживание ВДС	109555,00
обслуживание ВПУ (насосы)	51120
ремонтные работы на инженер. сетях	41732
Обслуживание ТП	16703,00
Обслуживание Водомерного узла, водонасосной станции	0,00
работы по аварийным заявкам	0,00
электротехнические работы	69792,00
Админ.-управлен.расходы	225657,98
<i>в том числе</i>	
управление МКД	187565,89
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	20408,72
прочие хоз расходы	17683,36
Прочие расходы	100387,27
<i>в том числе</i>	
услуги РЦ	80663,05
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	19724,22
услуги почты по приему платежей	0,00
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	230910,00
ОАО "Янтарьэнергосбыт"	370099,32
ОАО "Калининградгазификация"	69972,77
МП "Балтвода"	9151,92
Рентабельность	136424,57
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	55 034,57
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	85 632,62

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву	стоимость	кол-во			сумма
наименование работ в т.ч.					
1 Освидетельствование лифтов	3 700,00	5,00		18 500,00	18 500,00
2 Страхование лифтов	225,00	5,00		1 125,00	1 125,00
3 диспетчерское обслуживание	240,00	5,00		1 200,00	14 400,00
5 тех.обслуживание лифтов в рамках договора	2 640,00	5,00		13 200,00	158 400,00
итого					230 910,00
электроэнергия			квт	цена	сумма
Эл/энергия для СОИД	январь-июнь	42367		4,2	177941,4
Эл/энергия для СОИД	июль-дек.	44481		4,32	192157,92
Электроэнергия МОП		0		0	370099,32
Электрохозяйство	период	объект	кол-во		Сумма
смена ламп накаливания, выключателя	январь	МОП	10\2		1520
накаливания, светильника	февраль	МОП	10\1		1903
смена ламп накаливания	март	МОП	10		1276
накаливания, светильника	апрель	МОП	20\5		5684
накаливания, светильника	май	МОП	10\1		1903
смена ламп накаливания	июнь	МОП	10		1276
смена ламп накаливания	июнь	МОП	10		1276
Ремонт групповых щитков на л/к без	июнь	МОП, ВРУ	40\1		16839
смена ламп	сентябрь	МОП	20\8		7562
смена ламп	октябрь	МОП	10\8		5659
Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов, смена ламп накаливания	декабрь	МОП	40\10		24894
итого					69 792,00
Сантехнические работы (ВДС)	период				Сумма
Смена вентелей	январь	Общая система водоснабжения			391
Очистка канализационной сети	март	КНС			6611
Смена вентелей	апрель	Общая система водоснабжения			1565
Смена вентелей	май	Общая система водоснабжения			391
Смена вентелей	июнь	Общая система водоснабжения			391
Смена вентелей	июль	Общая система водоснабжения			391
Смена вентелей	сентябрь	Общая система водоснабжения			1887
Очистка канализационной сети	сентябрь	КНС			4011
Регулировка системы	ноябрь	Общая система			4418
Смена вентелей	ноябрь	Общая система водоснабжения			547
Очистка канализационной сети	ноябрь	КНС			12611
Смена труб, отводов	декабрь	КНС			8127
Смена вентелей	декабрь	Общая система водоснабжения			391
ИТОГО					41732
Подряд					0
Водомерный узел, водонасосная станция					
итого					0
Обслуживание ЦТП					
Тех. обслуживание	январь				5074
Прочистка фильтров	ноябрь				3829
снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно		650		7800
Всего					16 703,00
Текущий ремонт	период	объект			Сумма
Дезинфекция МОП	апрель	МОП			6812
Герметизация швов	апрель	фасад			5166
Дезинфекция МОП	май	МОП			9809
Установка урны	июнь	входная группа			2819
ремонт деревянных поручней	июнь	МОП			2166
Окраска столбов ограждения	сентябрь	МОП			3401
Ремонт урны	сентябрь	входная группа			275
Герметизация кровли	октябрь	кровля			1203
Ремонт штукатурки	ноябрь	фасад			887
итого					32 538,00
Техническое обслуживание внутридомового газопровода (ВДГО)	м2	8098,7	0,72		69 972,77

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020
декабрь 2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)

	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС	171	23,32	3987,72	171
ХВС				
Отведение сточных вод	171	30,2	5164,2	171
Отведение сточных вод				
ИТОГО			9 151,92	