

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Челнокова** дом **34**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
12544,09	10	2010	209	617	4	газ	8912
Начисленно собственникам и нанимателям							2834647,43
в том числе							
Обслуживание жилья							1754162,12
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							413953,68
Эл/энергия для СОИД							376901,99
Обслуживание ВДГО							106874,52
ХВС для СОИД							19708,19
ГВС для СОИД							130876,36
Отведение сточных вод для СОИД							32170,57
Поступившие средства за отчетный период							2 793 611,40
Оплачено собственниками и нанимателями							2759051,4
в том числе							
Обслуживание жилья							1715145,15
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							406227,07
Эл/энергия для СОИД							355500,17
Обслуживание ВДГО							104639,35
ХВС для СОИД							19151
ГВС для СОИД							127228,5
Отведение сточных вод для СОИД							31160,16
Размещение интернет.оборудования,реклама							34560
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год							-447224,66
Сумма затраченная на обслуживание дома							2 406 302,93

Санитарное содержание общего имущества дома **473 136,45**

в том числе

уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта,подметание лестнич. маршей	165581,988
уборка придомовой тер-рии	214854,528
окос придомовой тер-рии	29985
материалы(спецтехника,пескосолян смесь,инвентарь,дезинфекция)	27095,23
вывоз КГМ	35619,70

Тех.обслуж. жилого фонда **272471,40**

в том числе

текущий ремонт	27882,4
Обслуживание ВДС	176945,00
ремонтные работы на инженер. сетях	75499
Обслуживание ИТП	71737,00
Обслуживание Водомерного узла,водонасосной станции	15375,00
работы по аварийным заявкам	14334,00
электротехнические работы	67644,00
Админ.-управлен.расходы	349522,02

в том числе

Управление МКД	290521,12
Регистрационный учет граждан,выдача справок и др.	31611,11
прочие хоз расходы	27389,79

Прочие расходы **200610,62**

в том числе

Услуги РЦ,"Симплекс"	124939,14
услуги Сбербанка ,почты по приему платежей	33523,34
Агентское вознаграждение МП"Калининградтеплосеть"	42148,14
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	222400,51
ООО"Блеск профи(аренда контейнера для сбора ТКО)	12000,00
ОАО"Янтарьэнергосбыт"	391280,20
ОАО "Калининградгазификация"	108380,94
МП КХ"Водоканал", "МК"Теплосеть"	161848,38
Рентабельность	205817,42

Остаток денежных средств по дому за отчетный период **387 308,47**

Справочно

Взыскано по исполнительным листам **1 969,00**

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву		стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.	1 раз/год				
1 Освидетельствование лифтов	1 раз/год	3 700	6	22 200	22 200
2 Страхование лифтов	круглосуточно	331	6	1 986	1 986
3 диспетчерское обслуживание	круглосуточно	360	6	2 160	25 920
5 тех.обслуживание лифтов в рамках договора "Лифт-Сервис"	круглосуточно	3 481	3	10 443	125 316
6 тех.обслуживание лифтов в рамках договора "Лифт-Сервис"	октябрь	3 304	3	9 912,00	9 912,00
Ремонтные работы	октябрь				-
итого					222 400,51
электроэнергия			квт	цена	сумма
электроэнергия МОП	январь-июнь	51062		4,2	214460,4
	июль-декабрь	40555		4,36	176819,8
ИТОГО			91617		391280,2
Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма	
смена ламп накаливания, патронов, выключателей	январь	МОП	10\8\2	2485	
накаливания, патронов, выключателей	февраль	МОП	10\8\2	3367	
Ремонт ВРУ, линии с заменой кабеля, смена ламп	апрель	ВРУ, МОП	2\57\5\1	30766	
Ремонт ВРУ, ПЭЩ, смена ламп накаливания, патронов, выключателей	август	ВРУ, МОП	2\57\20\6\4	28761	
светильников с лампами накаливания, патронов	декабрь	МОП	10\1\3	2265	
итого				67 644	
Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма	
Прочистка канализации	январь	общая система		21857	
Смена кранов двойной регулировки	май	общая система отопления		8805	
Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	сентябрь	общая система отопления		26000	
Регулировка системы отопления	октябрь	общая система отопления		4418	
Ремонт стояка ГВС, прочистка канализации	октябрь	общая система		10938	
Прочистка канализации	ноябрь	общая система		3481	
ИТОГО				75499	
Водомерный узел, водонасосная станция			месяц	стоимость	сумма
Тех.обслуживание повысительного насоса			февраль		5125
Тех.обслуживание повысительного насоса			май	0	5125
Тех.обслуживание повысительного насоса			ноябрь	0	5125
итого					15375
	0				0
Обслуживание ИТП					
Тех.обслуживание, смена вентиляей	январь	ИТП		30850	
Прочистка фильтров на системе отопления и ГВС	февраль	ИТП		3632	
Прочистка фильтров на системе отопления, ГВС	март	ИТП		7200	
Прочистка фильтров на системе отопления, ГВС	июнь	ИТП		3632	
Регулировка автоматики	октябрь	ИТП		11423	
Прочистка фильтров на системе отопления, ГВС	декабрь	ИТП-1		7200	
Снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно	ИТП	12	7800	
Всего				71 737,00	
АРС	месяц		стоимость	сумма	
Устранение течи на циркуляционной	1 май			1334	1334
Устранение течи на стояке ГВС	6 август, сентябрь			1300	7800
Устранение течи на стояке ГВС	1 ноябрь			1300	1300
устранение течи на системе отопления	1 октябрь			1300	1300
Устранение течи на стояке ГВС	2 декабрь		0	1300	2600
Всего					14334
Текущий ремонт	период	объект		Сумма	
Ремонт контейнерной площадки	январь	придом. территория		3441	
Смена керамич. плитки	март	МОП		2691	
Закраска надписей	апрель			1476	
Дезинфекция МОП	апрель	МОП		8592,4	
Ремонт двери	май	МОП		1294	
Прочистка ливневой канализации, смена замков	июнь	кровля		3388	
Гидроизоляция межпанельных швов	август	МОП		7000	
итого				27 882	

Работы указаны согласно актов
выполненных работ

за период

январь
декабрь

2020
2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	1370	24,89	17 049,65	1546,63
	1370	26,08	17 864,80	
Отведение сточных вод	1370	20,2	17 864,80	1546,63
	1370	21,4	13 837,00	
ГВС	685	143,71	14 659,00	773
	685	143,7	49 220,68	
ИТОГО			161 848,38	