

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул.	Гвардейский б-р	дом	9
-----	-----------------	-----	---

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
6014,3	9	2007	108	0	3	газ	0
Начислено платежей							1167572,37
в том числе							
Обслуживание жилья							739341,6
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							198422,4
Электроэнергия для СОИД							224697,24
ХВС для СОИД							2227,38
Отведение сточных вод для СОИД							2883,75
Оплачено населением							1213433,61
в том числе							
Обслуживание жилья							771865,99
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							207766,3
Электроэнергия для СОИД							228586,96
ХВС для СОИД							2290,1
Отведение сточных вод для СОИД							2924,26
задолженность на 01.01.2021 год							-191462,7
Сумма затраченная на обслуживание дома							1 363 115,82

Санитарное содержание общего имущества дома **318 230,16**

в том числе		
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей		79388,76
уборка придомовой терр-рии		204672
окоп придомовой тер-рии		19982
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)		14187,40
вывоз КГМ		0,00

Тех.обслуж. жилого фонда **244163,00**

в том числе		
текущий ремонт		69524
Обслуживание ВДС		136575,00
обслуживание ВПУ (насосы)		51120
ремонтные работы на инженер. сетях		46181
Обслуживание ИТП		39274,00
Водомерный узел		0,00
работы по аварийным заявкам		0,00

электротехнические работы **38064,00**

Админ.-управлен.расходы **167579,34**

в том числе		
управление МКД		139291,19
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.		15156,04
прочие хоз расходы		13132,11

Прочие расходы **78072,21**

в том числе		
услуги РЦ		59902,43
услуги Сбербанка		14561,20
услуги почты по приему платежей		3608,58

Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва **117645,00**

Вывоз и размещение ТБО **0,00**

ОАО "Янтарьэнергосбыт" **282863,04**

Обслуживание ВДГО **51963,55**

МП "Балтвода" **5093,61**

Рентабельность **92623,92**

Остаток денежных средств по дому за отчетный период **-149 682,21**

Взыскано по исполнительным листам **106 551,30**

Перечень проведенных работ и их стоимость				
расходы по лифтовому хоз-ву	стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.				
1 Освидетельствование лифтов	3 700	3	11 100	11 100,00
2 Страхование лифтов	225	3	675	675,00
3 диспетчерское обслуживание	236	3	708	8 496,00
5 тех.обслуживание лифтов в рамках договора	2 596	3	7 788	93 456,00
Окраска стен кабин лифтов				3 918,00
итого				117 645,00
электроэнергия		квт	цена	сумма
Электроэнергия СОИД	январь-июнь	36274	4,2	152350,8
Электроэнергия СОИД	июль-декабрь	29934	4,36	130512,24
Электроэнергия МОП	0	0	0	282863,04
Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма
смена ламп накаливания	февраль	МОП	10	1276
смена ламп накаливания,светильника	март	МОП	20\1	3179
смена ламп накаливания	май	МОП	10	1276
смена ламп накаливания	июнь	МОП	10	1276
смена ламп накаливания	июль	МОП	10	1276
Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов,Ремонт ВРУ	июнь	МОП,ВРУ	27\1	11932
смена ламп накаливания	июль	МОП	20	2553
смена ламп накаливания	октябрь	МОП	10	1276
смена ламп накаливания	ноябрь	МОП	10	1276
смена ламп накаливания	ноябрь	МОП	0	0
Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов,Ремонт ВРУ,смена ламп накаливания	декабрь	МОП,ВРУ	27\1\10	11468
итого				38 064,00
Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма
Очистка канализационной сети	январь	КНС		9617
Очистка канализационной сети	февраль	КНС		7212
Очистка канализационной сети	март	КНС		9617
смена вентиля	март	общая система водоснабжения		1007
Ремонт радиатора	май	общая система отопления		942
Очистка канализационной сети	июнь	КНС		10518
смена вентиля	сентябрь	общая система водоснабжения		620
Смена сгонов	октябрь	общая система отопления		552
Регулировка системы отопления	октябрь	общая система		4418
Ремонт радиатора	ноябрь	общая система отопления		789
смена вентиля	декабрь	общая система отопления		889
ИТОГО				46181
Обслуживание ИТП				
Тех.обслуживание ЦТП	январь		0	5074
поверка ОДПУ	сентябрь		0	26400
снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно		650,00	7 800
Всего				39 274,00
Текущий ремонт	период	объект		Сумма
Герметизация швов	январь	фасад		35720
Ремонт поручня	январь	МОП		234
Дезинфекция МОП	апрель	МОП		3172
Дезинфекция МОП	май	МОП		3172
Устройство ливневки	июнь	кровля		4901
Герметизация швов	июнь	фасад		2759
Ремонт кровли	июль	кровля		1518
Дезинфекция МОП	июль	МОП	0	3172
Ремонт петель двери	июль	МОП	0	435
Ремонт кровли	сентябрь	кровля	0	4502
Окраска газовой трубы	октябрь	фасад	0	212
Герметизация примыканий	октябрь	кровля	0	1771
Смена трубы	октябрь	водосток	0	1770
Герметизация швов	декабрь	фасад	0	6186
итого				69 524,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020
декабрь 2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС	47,586	23,32	1 109,71	47,586
ХВС	47,586	23,32	1 109,71	47,586
Отведение сточных вод	47,586	30,2	1 437,10	47,586
Отведение сточных вод	47,586	30,2	1 437,10	47,586
ИТОГО			5 093,61	