

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Маточкина** дом 6

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	ИТП	Придомовая территория
6992,4	15	2007	120	340	2	эл.плиты	2797
Начисленно собственникам и нанимателям							1609427,65
в том числе							
Обслуживание жилья							899337,35
вывоз и складирование ТКО							0
Тех. обслуживание лифта							226047,06
Кап. ремонт лифта							44550,4
Эл/энергия для СОИД							196445,47
ХВС для СОИД							26209,44
ГВС для СОИД							174054,22
Отведение сточных вод для СОИД							42783,71
Поступившие средства за отчетный период							1540739,028
Оплачено собственниками и нанимателями							1596609,01
в том числе							
Обслуживание жилья							877748,4
вывоз ТБО							0
Тех. обслуживание лифта							210814,92
Кап. ремонт лифта							90223,39
Эл/энергия для СОИД							183370,37
ХВС для СОИД							25763,65
ГВС для СОИД							166904,57
Отведение сточных вод для СОИД							41783,71
Размещение интернет. оборудования, реклама							34353,408
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год							-229322,77
Сумма затраченная на обслуживание дома							1 762 235,44

Санитарное содержание общего имущества дома	286 286,29
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	81043,20
уборка придомовой терр-рии	150398,1696
окоп придомовой тер-рии	21296
материалы (спецтехника, пескосольная смесь, инвентарь, дезинфекция)	12719,06
вывоз КГМ	19629,87
Акрицидная обработка	1200,00
благоустройство придомовой тер-рии (привоз земли, песка)	0
Тех. обслуж. жилого фонда	222717,54
в том числе	
текущий ремонт	21789
Обслуживание ВДС	134750,54
обслуживание ВПУ (насосы)	0
ремонтные работы на инженер. сетях	68102,98
Обслуживание ИТП	39538,56
Обслуживание Водомерного узла	15375,00
работы по аварийным заявкам	11734,00
электротехнические работы	66178,00
Админ.-управлен.расходы	198188,96
в том числе	
Управление МКД	165300,34
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	17620,85
прочие хоз расходы	15267,77
Прочие расходы	111627,64
в том числе	
Услуги РЦ, "Симплекс"	69644,30
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	18488,87
Агенское вознаграждение МП "Калининградтеплосеть"	23494,46
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	248548,80
ООО "Блеск профи (аренда контейнера для сбора ТКО)	12000,00
ОАО "Янтарьэнергообьит"	186624,89
МП КХ "Водоканал", МП "Теплосеть"	390913,52
Рентабельность	105329,81
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	-221 496,42
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	39 222,68

Перечень проведенных работ и их стоимость

расходы по лифтовому хоз-ву	стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.				
Тех.освидетельствование лифтов	3 700,00	2,00	7 400,00	7 400,00
Страхование лифтов	247,00	2,00	494,00	494,00
диспетчерское обслуживание	240,00	2,00	480,00	5 760,00
тех.обслуживание лифтов в рамках договора "Отис-Лифт"	2 880,00	2,00	5 760,00	69 120,00
Замена редуктора лебедки	-	-	-	138 144,00
итого				248 546,80
электроэнергия		квт	цена	сумма
Электроэнергия МОП,	январь-июнь	34701	2,94	102020,94
Электроэнергия МОП,	июль-декабрь	27739	3,05	84603,95
		62440		186624,89
Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма
1 Смена люминисцентных ламп.	январь	МОП	1	3432
предохранительного шкафа, групповых щитков, замена эл. ламп, светильников	февраль	ВРУ, МОП		18797
Смена люминисцентных ламп, светильников	март	МОП	11\1	4450
Смена люминисцент. ламп.	май	МОП	21	5544
Смена эл. ламп, выключателей, патронов	июль	МОП	10\1\4	1881
Ревизия силового предохранительного	декабрь	ВРУ, МОП	1	14086
светильников с люминисцентными	октябрь	МОП		8560
Смена люминисцентных ламп, светильников с люминисцентными лампами	ноябрь	МОП	12\2	6260
Замена эл. ламп	декабрь	МОП		3168
итого				66 178
Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма
Прочистка внутренней и дворовой канализации	январь	общая система водоотведения		6347
Смена вентелей	февраль	общая система водоснабжения		944
Ремонт трубопровода	февраль	общая система отопления		1527
Смена 1-го запорного вентеля на системе ХВС	март	общая система водоснабжения		2532
Ремонт стояков ГВС и ХВС	июнь	общая система водоснабжения		6663
Прочистка внутренней канализации	июль	общая система водоотведения		3448
Регулировка системы	октябрь	общая система отопления		4418
Промывка и опрессовка	октябрь	общая система отопления		16000
Замена запорных вентелей	ноябрь	общая система отопления		2384
Смена 1-го запорного вентеля	ноябрь	общая система водоснабжения		1957
Прочистка внутренней и дворовой канализации	ноябрь	общая система водоотведения		15904
Смена 1-го запорного вентеля	декабрь	общая система водоснабжения		1741
ИТОГО	0	0	0	68102,98

Обслуживание ИТП					
	0				
Тех.обслуживание теплового пункта		январь	ИТП		17211
Прочистка фильтров отопления		февраль	ИТП		3632
Прочистка фильтров ГВС и отопления		март	ИТП		3632
Прочистка фильтров ГВС и отопления		июнь	ИТП		3632
Прочистка фильтров ГВС и отопления		декабрь	ИТП		3632
Снятие показаний теплового счетчика		ежемесячно	ИТП	12	7800
Всего					39 538,56
Аварийные службы		месяц		стоимость	сумма
ИП Подгурский					
устранение аварий на системе ГВС	1	май		1334	1334
Запуск насосов	1	июнь		1300	1300
устранение аварий на системе ГВС	1	июль		0	1300
устранение аварий на системе ГВС	1	июль		0	1300
устранение аварий на системе ГВС	1	июль		0	1300
устранение аварий на системе ГВС	2	ноябрь		0	1300
устранение аварий на системе ГВС	3	декабрь		0	1300
Всего					11 734,00
Текущий ремонт		период	объект		Сумма
Ремонт двери, прочистка ливневой канализации		февраль	тех.этаж, кровля		2675
Дезинфекция МОП		апрель	МОП		5714
транспортирование и утилизации авто.шин		июль	придом. тер-рия		3129
Ремонт детской площадки		июль	придом. тер-рия		7216
Ремонт скамеек		июль	придом. тер-рия		3055
итого					21 789,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период

январь
декабрь

2020
2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	1028	24,89	25 586,92	2057,33
	1029	26,08	26 836,32	
Отведение сточных вод	1028	21,4	20 765,60	2057,33
	1029	21,4	22 020,60	
ГВС	1028	143,71	147 733,88	1028
	1029	143,8	147 970,20	
итого			390 913,52	