

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Согласия** дом **33**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
10109,4	9	2007	175	470	5	газ	11406

Начислено платежей 2029369,59

в том числе

Обслуживание жилья 1263993,88

Обслуживание лифта 328989,5

Эл/энергия для СОИД 211145,69

Обслуживание ВДГО 86130,95

ХВС для СОИД 15001,14

ГВС для СОИД 99620,75

Отведение сточных вод для СОИД 24487,68

Поступившие денежные средства за отчетный период 2036444,936

Оплачено населением 1993018,28

в том числе

Обслуживание жилья 1246476,65

Обслуживание лифта 318170,54

Эл/энергия для СОИД 214513,74

Обслуживание ВДГО 82253,16

ХВС для СОИД 14335,79

ГВС для СОИД 94056,12

Отведение сточных вод для СОИД 23212,28

Размещение интернет. оборудования, реклама 43426,656

Просроченная задолженность на 01.01.2021 год -457419,55

Сумма затраченная на обслуживание дома 2 286 059,81

Санитарное содержание общего имущества дома 445 537,37

в том числе

уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей 133444,08

уборка придомовой территории 214854,528

окос придомовой территории 49975

материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция) 17357,54

вывоз КГМ 28706,23

Тех.обслуж. жилого фонда 265555,40

в том числе

текущий ремонт 76405,4

Обслуживание ВДС 138408,00

ремонтные работы на инженер. сетях 63737

Обслуживание ИТП 22328,00

обслуживание Водомер. узла, водонасосной станции 20871,00

работы по аварийным заявкам 31472,00

электротехнические работы 50742,00

в том числе подряд 0,00

Админ.-управлен.расходы 281683,08

в том числе

Управление МКД 234133,70

Регистрационный учет граждан, выдача справок и др. 25475,69

прочие хоз расходы 22073,69

Прочие расходы 159094,55

в том числе

Услуги РЦ, "Симплекс" 100689,62

услуги Сбербанка, почты по приему платежей 24437,34

Агентское вознаграждение МП "Калининградтеплосеть" 33967,58

Обслуж. и содержание лифтового хозяйства 353658,00

ООО "Блеск профи(аренда контейнера для сбора ТКО) 0,00

ОАО "Янтарьэнергосбыт" 214644,60

ОАО "Калининградгазификация 87345,22

МП КХ "Водоканал" 328964,40

Рентабельность 149577,20

Остаток денежных средств по дому за отчетный период -249 614,88

Справочно

Взыскано по исполнительным листам 24 016,02

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву		стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.					
1	Освидетельствование лифтов	3 700	5	18 500	18 500
2	Страхование лифтов	247	5	1 235	1 235
3	диспетчерское обслуживание	360	5	1 800	21 600
4	тех.обслуживание лифтов в рамках договора "Отис Лифт"	3 304	4	13 216	158 592
6	тех.обслуживание лифтов в рамках договора "Отис Лифт"	3 481	1	3 481	41 772
	Ремонт лифта				53 016
	итого				353 658
	электроэнергия		квт	цена	сумма
	электроэнергия МОП	январь-июнь	25958	4,2	109023,6
	Электроэнергия МОП	июль-декабрь	24225	4,36	105621
	ИТОГО		50183		214644,6
	Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма
	Ремонт силового предохранительного шкафа, групповых ЭЩ .	январь	ВРУ,МОП	1\46	19104
	смена ламп накаливания, патронов, выключателей	апрель	МОП	10\3\5	2248
	Ремонт силового предохранительного шкафа, групповых ЭЩ .	июль	ВРУ,МОП	46\1\10\4\2	21107
	смена ламп накаливания, патронов, выключателей	август	МОП	8\3\1	1505
	смена ламп накаливания, патронов, выключателей	октябрь	МОП	8\3\2	1627
	смена ламп накаливания, патронов, выключателей,	ноябрь	МОП	12\3\3\1	2886
	смена ламп накаливания, патронов, светильников	декабрь	МОП	10\3\1	2265
	итого				50 742,00
	Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма
	Прочистка канализации	февраль	общая система		9677
	Смена вентилей	апрель	Общая система водоснабжения		3475
	Ремонт ливневой канализации	июнь	общая система ливневой		1661
	Прочистка канализации	июль	общая система водоотведения		12172
	Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	октябрь	Общая система отопления		21000
	Регулировка системы отопления	октябрь	Общая система отопления		4418
	Смена вентелей, прочистка канализации	октябрь	Общая система		7933
	Смена радиатора	декабрь	Общая система		3401
	ИТОГО				63737

Подряд					0
Водомерный узел, водонасосная станция		месяц		стоимость	сумма
Тех.обслуживание повысит.насоса					5125
Тех.обслуживание повысит.насоса		май			5125
Тех.обслуживание повысит.насоса		ноябрь			5125
Смена циркуляционного насоса		ноябрь			5496
итого	0				20871
Обслуживание ИТП					0
Прочистка фильтров отопления и ГВС		февраль	ИТП		3632
Прочистка фильтра отопления		март	ИТП		3632
Прочистка фильтра ГВС		июнь	ИТП		3632
Прочистка фильтра		декабрь	ИТП		3632
Снятие показаний теплового счетчика		ежемесячно	ИТП	12	7800
Всего					22 328,00
АРС	час	месяц		стоимость	сумма
установка аварии на циркуляционного линии		1 март		1334	1 334
Развоздушивание на системе отопления		1 март		1334	1334
установка аварии на системе отопления		1 апрель		1334	1334
установка аварии на системе ГВС		1 апрель		1334	1334
установка аварии на системе ГВС		1 апрель		1334	1334
установка аварии на системе отопления		1 апрель		1334	1334
установка аварии на системе ГВС		1 май		1334	1334
установка аварии на системе ХВС		1 май		1334	1334
установка аварии на системе ГВС		1 май		1334	1334
Выявление утечки канализации		1 июль		1300	1300
установка аварии на системе ГВС		2 декабрь		1300	2600
Всего					31472
Текущий ремонт		период	объект		Сумма
Ремонт дверных полотен		февраль	МОП		4511
Уборка оторванного утеплителя с фасада		март	придом.тер-рия		6809
Дезинфекция МОП		апрель	МОП		6540,4
Закраска надписей		апрель	фасад		1275
Ремонт двери		май	мусорокамера		2180
Герметизация швов		июнь	фасад		10000
Ремонт детской площадки		июнь	придом.тер-рия		7216
Изготовление справки о площади МОП(доп.к тех.паспорту)		июль	тех.паспорт		3000
Окраска двери		сентябрь	входная группа		725
Ремонт штукатурки, крыльца, прочистка ливневки		сентябрь	фасад, кровля		7132
Ремонт кровли		август	кровля		6017
Герметизация швов		сентябрь		0	21000
итого					76 405

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020
декабрь 2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)			сумма(руб)	нормативный объем(м3)
	факт (м3)	тариф		
ХВС+ГВС	2784	24,89	34 646,88	2558,6
	2784	26,08	36 303,36	
Отведение сточных вод	2784	20,2	28 118,40	2558,6
	2784	21,4	29 788,80	
ГВС	1392	143,71	100 022,16	
	1392	143,8	100 084,80	
ИТОГО			328 964,40	