

**Отчет управляющей компании**

**ООО "Эгида-Строй-Инвест"**

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Толбухина** дом **4**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
6240	5	2010	93	93	0		0

<b>Начислено</b>	<b>962990,56</b>
в том числе	
Обслуживание жилья	722112,72
Обслуживание ВДГО	
Уборка л/клетки	64102,58
Эл/энергия для СОИД	29920,59
ХВС для СОИД	3279
Отведение сточных вод для СОИД	2676,36
Благоустройство придомовой тер-рии	46720,53
Содержание и ремонт дет. и спорт. площадок	17754,42
Размещение интернет. оборудования, реклама	23349,32
<b>Оплачено</b>	<b>851098,84</b>
в том числе	
Обслуживание жилья	649110,42
Обслуживание ВДГО	49936,85
Уборка лестничной клетки	60578,86
Эл/энергия для СОИД	30581,91
ХВС для СОИД	3047,02
Отведение сточных вод для СОИД	2470,52
Благоустройство придомовой тер-рии	23205,5
Содержание и ремонт дет. и спорт. площадок	8818,44
Размещение интернет. оборудования, реклама	23 349,32
<b>Задолженность собственников на 01.01.2021 год</b>	<b>-270406,56</b>
<b>Сумма затраченная на обслуживание дома</b>	<b>1 245 874,81</b>

<b>Санитарное содержание общего имущества дома</b>	<b>257 736,92</b>
--	-------------------

в том числе

уборка лестничной клетки, лестнич. маршей	69888
уборка придомовой тер-рии	104220,48
окоп придомовой тер-рии	19616
материалы (спецтехника, пескосольная смесь, инвентарь, дезинфекция)	11793,60
вывоз КГМ	21218,84

<b>Тех.обслуж. жилого фонда</b>	<b>562543,02</b>
---------------------------------	------------------

в том числе

текущий ремонт	248806,6
----------------	----------

<b>Обслуживание ВДС</b>	<b>34134,82</b>
-------------------------	-----------------

ремонтные работы на инженер. сетях	29228
обслуживание водомерного узла	0,00
работы по аварийным заявкам	4906,82

<b>электротехнические работы</b>	<b>30795,00</b>
----------------------------------	-----------------

<b>Админ.-управлен.расходы</b>	<b>150655,32</b>
--------------------------------	------------------

в том числе

управление МКД	116812,80
----------------	-----------

налоговые отчисления	20217,60
----------------------	----------

прочие хоз расходы	13624,92
--------------------	----------

<b>Прочие расходы</b>	<b>72363,59</b>
-----------------------	-----------------

в том числе

Услуги по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги	62150,40
--	----------

услуги Сбербанка, почты по приему платежей	10213,19
--	----------

услуги почты по приему платежей	0,00
---------------------------------	------

<b>ООО "Блеск профи (аренда контейнера для сбора ТКО)</b>	<b>12000,00</b>
---	-----------------

<b>ОАО "Янтарьэнергообит"</b>	<b>52814,08</b>
-------------------------------	-----------------

<b>ОАО "Калининградгазификация"</b>	<b>53913,60</b>
-------------------------------------	-----------------

<b>МП КХ "Водоканал"</b>	<b>5955,03</b>
--------------------------	----------------

Рентабельность	77893,25
----------------	----------

<b>Остаток денежных средств по дому</b>	<b>-394 775,97</b>
---	--------------------

Фактические расходы ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	128,66	24,21	1 601,17	128,66
Отведение сточных вод	128,66	20,2	1 299,47	128,66
Итого	514,64	21,4	1 376,66	5 955,03

\* ИТП-индивидуальный тепловой пункт  
 \* ВДС-внутридомовые сети  
 \* ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Электроснабжение для СОИД		квт	цена	сумма
январь-июнь		6613	4,2	27774,6
июль-декабрь		5743	4,36	25039,48
Итого		12356		52814,08
Электроснабжение	период	объект	кол-во	сумма
смена ламп	апрель	МОП	1042	2003
Планово-предупредительный ремонт	июнь	ВРУ,МОП	128	12310
смена ламп накаливания	июль	МОП	8	1022
смена ламп	август	МОП	6211	3150
накаливания,всегильников,автомата	декабрь	ВРУ,МОП	128	12310
Итого	период			сумма
Сантехнические работы (ВДС)				30 795,00
Итого				29228
Обслуживание водопроводного узла			ко-во	
Итого			0	0
Аварийно-диспетчерская служба	месяц		стоимость	сумма
Устранение утечки на системе ХВС	1 июнь		1300	1300
Работа АРС	1 июль		3606,82	3606,82
Калининградгазификация			0	0
Безо				сумма
Текущий ремонт	период	объект		
Дезинфекция МОП	апрель	МОП	0	3216
Ремонт и прочистка водосточных желобов	май	кровля		6304
Ремонт крыльца	июнь	вход,группа	2-й подъезд	50105
Ремонт крыльца	август	вход,группа	1-й подъезд	24302
Смена замка	июль	МОП	0	1307
Изготовление информационного стенда	август	МОП		8000
Ремонт крыльца	сентябрь	вход,группа	4-й подъезд	78279
Изготовление и установка табличек"выгн собак запрещен"	сентябрь	придом,тер-рия		1000
Установка табличек на подъезд	октябрь	МОП	0	1500
Перенавеска водосточной трубы	ноябрь	фасад		5001
Ремонт крыльца	август	вход,группа	3-й подъезд	49609
Элементы комплекса СВС-30	ноябрь		0	13110
Герметизация приямка козырька	октябрь	вход,группа		1443
Коврики на крыльцо	декабрь	вход,группа		5630,6
Противоскользящие				248 806,60
Итого				
Работы указаны согласно актов				
выполненных работ				
за период				
январь				
декабрь				
2020				
2020				

Перечень проведенных работ и их стоимость