

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Гайдара** дом **100**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
1829,8	5	2010	35	35	нет	газ	5181

Начислено	441618,72
в том числе	
Обслуживание жилья	256847,76
вывоз и складирование ТКО	0
Обслуживание ВДГО	15586,44
Эл/энергия для СОИД	34203,42
ХВС для СОИД	3233,4
ГВС для СОИД	21470,52
Отведение сточных вод для СОИД	5277,18
Доп. услуги (уборка лк и л/маршей)	105000
Поступившие средства за отчетный период	439597,36
Оплачено населением	430957,36
в том числе	
Обслуживание жилья	249455,52
вывоз ТБО	0
Обслуживание ВДГО	15137,93
Эл/энергия для СОИД	33378,17
ХВС для СОИД	3114,6
ГВС для СОИД	20195,18
Отведение сточных вод для СОИД	5074,09
Доп. услуги (уборка лк и л/маршей)	104601,87
Размещение интернет.оборудования,реклама	8640
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год	-99747,57
Сумма затраченная на обслуживание дома	487 140,95

Санитарное содержание общего имущества дома	194 092,12
в том числе	
Уборка лк всех этажей и лестничных маршей	52511,088
уборка придомовой тер-рии	107427,264
окос придомовой тер-рии	24786
материалы(спецтехника,пескосолян смесь,инвентарь,дезинфекция)	4171,94
вывоз КГМ	5195,82
Тех.обслуж. жилого фонда	92603,00
в том числе	
текущий ремонт	5375
Обслуживание ВДС	76198,00
ремонтные работы на инженер. сетях	30551
Обслуживание ИТП	39147,00
подряд	0,00
работы по аварийным заявкам	6500,00
электротехнические работы	11030,00
Админ.-управлен.расходы	50984,60
в том числе	
Управление МКД	42378,17
Регистрационный учет граждан,выдача справок и др.	4611,10
прочие хоз расходы	3995,33
Прочие расходы	29648,10
в том числе	
Услуги РЦ,"Симплекс"	18224,81
услуги Сбербанка ,почты по приему платежей	5275,17
Агентское вознаграждение МП"Калининградтеплосеть"	6148,13
ООО"Блеск профи(аренда контейнера для сбора ТКО)	6000,00
ОАО "Янтарьэнергобыт"	31408,56
ОАО "Калининградгазификация"	15809,47
МП КХ"Водоканал"	12643,41
Рентабельность	29934,66
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	-47 543,59
Справочно	
Взыскана по исполнительным листам	16 887,03

Перечень проведенных работ и их стоимость					
электроэнергия			квт	цена	сумма
электроэнергия МОП		январь-июнь	3330	4,2	13986
электроэнергия МОП		июль-декабрь	3996	4,36	17422,56
Электрохозяйство		период	объект	кол-во	Сумма
Планово-предупредительный ремонт ВРУ и ПЭЩ		апрель		1\10	5515
Планово-предупредительный ремонт ВРУ и ПЭЩ		октябрь		1\10	5515
итого					11 030
Сантехнические работы (ВДС)		период			Сумма
Прочистка внутренней канализации		март	общая система водоотведения		9314
Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления		сентябрь	общая система отопления		5500
Регулировка системы отопления		октябрь	общая система отопления		4418
Ремонт трубопровода ГВС		ноябрь	общая система водоснабжения		6046
Ремонт трубопровода ГВС		октябрь	общая система водоснабжения		1792
Прочистка внутренней канализации		сентябрь	общая система водоотведения		3481
ИТОГО					30551
итого					0
Обслуживание ИТП					
0					
Прочистка фильтра		февраль	ИТП		3632
Монтаж и установка вибровставки		март	ИТП		16819
Прочистка фильтра		март	ИТП	0	3632
Прочистка фильтра		июнь	ИТП	0	3632
Прочистка фильтра		декабрь	ИТП		3632
Снятие показаний теплового счетчика		ежемесячно	ИТП	12	7800
Всего					39 147,00
АРС		месяц		стоимость	сумма
Выявление утечки, перекрытие	3	июль		1300	3900
Устранение аварии на системе ГВС	2	декабрь		1300	2600
Всего	0		0	0	6500
Текущий ремонт		период	объект		Сумма
Дезинфекция МОП		апрель		0	0
покраска газового ящика		июль		0	1240
Окраска газового оборудования		август		0	1991
итого					5 375,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020
декабрь 2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	107	24,89	1 331,62	253,73
	107	26,08	1 395,28	
Отведение сточных вод	107	20,2	1 080,70	253,73
	107	21,4	1 144,90	
ГВС	53	143,71	3 808,32	126
	54	143,8	3 882,60	
ИТОГО			12 643,41	