

осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») (далее – Правила) в части передачи технической документации на МКД ООО УО «Теплостан».

На дату и время проведения проверки представителем ООО «Эгида-Строй-Инвест» Синициным Евгением Сергеевичем представлены следующие документы:

1. Устав ООО «Эгида-Строй-Инвест» 2012г.
2. Приказ о продлении полномочий от 15.06.2014г №38.
3. Протокол общего собрания участников Общества от 15.06.2012г.
4. Свидетельство ОГРЮЛ от 27.11.2006г.
5. Свидетельство о постановке на учет от 27.11.2006г.
6. Договор управления МКД от 01.04.2010г.
7. Письмо ООО «УО Теплостан» от 17.09.2014г. №214, ООО «Эгида-Строй-Инвест» вх.№789 от 24.09.2014г.
8. Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 03.08.2014г.
9. Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 19.08.2014г.
10. Объявление по итогам голосования.
11. Технический паспорт МКД.
12. Ответ ООО «Эгида-Строй-Инвест» в ООО «УО Теплостан» от 26.06.2014г №366/10.
13. Письмо Балтийского городского суда от 09.10.2014г №М-636/6205.
14. Исковое заявление в суд.

ООО «УО Теплостан» предоставлены следующие документы:

1. Письмо Совета МКД в администрацию МО «Балтийский МР» от 17.09.2014г №214.
2. Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 03.08.2014г.
3. Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 19.08.2014г.
4. Письмо в ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ от 08.08.2014г №2 с описью вложения и чеками об отправке.
5. Почтовое уведомление о получении письма.
6. Письмо в МО БМР от 23.07.2014г №1
7. Договор управления МКД от 29.08.2014г.

Ответ ООО «Эгида-Строй-Инвест» в ООО «УО Теплостан» от 26.06.2014г №366/10.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, Служба считает, что в действиях (бездействии) юридического лица ООО «Эгида-Строй-Инвест» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.2. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов.

В соответствии с требованиями ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство