

Пунктом 20 Правил предусмотрено, что техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом; подлежат передаче в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491. Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные на момент передачи сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с требованиями п. 22 Правил организация, ранее управлявшая многоквартирным домом, любым способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от указанной организации, а также подтвердить его получение, уведомляет о дате (не ранее чем через 7 дней со дня направления сообщения), времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов организацию, выбранную собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, орган управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одного из собственников, указанного в решении собрания о выборе способа управления этим домом. Передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов осуществляется по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о дате и месте его составления и перечень передаваемых документов.

Как установлено в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, 19 августа 2014г. собственниками помещений МКД на общем собрании принято решение об отказе от исполнения договора управления с ООО «Эгида-Строй-Инвест», заключении договора управления с ООО «УО Теплостан».

17 сентября 2014г. ООО «УО Теплостан» направило в ООО «Эгида-Строй-Инвест» уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии данного решения. Данное уведомление зарегистрировано в ООО «Эгида-Строй-Инвест» вх.№789 от **24.09.2014г.**

26 сентября ООО «Эгида-Строй-Инвест» направлено письмо ООО «УО Теплостан» с отказом передачи технической документации на МКД на основании того, что договор управления с ООО «Эгида-Строй-Инвест» не расторгнут, решение общего собрания собственников помещений МКД неправомерно.

На день проверки ООО «Эгида-Строй-Инвест» не уведомило организацию, выбранную собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом ООО «УО Теплостан», о дате (не ранее чем через 7 дней со дня направления сообщения), времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов.

На 30 октября 2014г ООО «Эгида-Строй-Инвест» техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением этим домом документы не переданы вновь выбранной организации ООО «УО Теплостан».

Таким образом, действия ООО «Эгида-Строй-Инвест» по не передаче технической документации многоквартирного дома №16а по ул. Гоголя г.Балтийска вновь выбранной организации ООО «УО Теплостан» являются незаконными.

Вина юридического лица ООО «Эгида-Строй-Инвест» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.2. КоАП РФ, подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

Протоколом об административном правонарушении от 31.10.2014г №534.

Актом проверки от 30.10.2014г №2151КНВ.