

Протоколом общего собрания собственников помещений дома №16а по ул.Гоголя в г.Балтийске от 19.08.2014г.

Уведомлением о выборе иной управляющей организации ООО «УО Теплостан» от 24.09.2014г вх.№789.

Ответом на уведомление №789 – письмом ООО «Эгида-Строй-Инвест» от 26.09.2014г.

Изучив представленные материалы дела об административном правонарушении, Служба пришла к выводу, что в действиях (бездействии) юридического лица ООО «Эгида-Строй-Инвест» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.2. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов.

Юридическим лицом ООО «Эгида-Строй-Инвест» в Службу не представлено доказательств, свидетельствующих об объективных причинах несоблюдения требований законодательства, напротив, у него имелась возможность для соблюдения требований Жилищного кодекса и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», в рамках, возложенных на него обязанностей принять своевременные меры по их выполнению, однако они не были исполнены.

Доказательств принятия Обществом исчерпывающих мер по соблюдению указанных выше требований в Службу также не представлено.

Между тем, являясь профессиональным участником отношений по управлению домами, кооператив должен был знать соответствующие требования законодательства, следить за их изменением и исполнять их.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в соответствии со статьей 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при рассмотрении дела не выявлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в соответствии со статьей 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при рассмотрении дела не выявлено.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административных правонарушениях, в соответствии с пунктом 6 статьи 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в ходе подготовки к рассмотрению дела и при рассмотрении дела не выявлено.

На основании изложенного, руководствуясь, статьями 4.2, 4.3, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «Эгида-Строй-Инвест», ОГРН 1063905089731, ИНН 3905079355, дата регистрации 27.11.2006г., юридический адрес: обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Ф.Воейкова, д. 11, фактический адрес: обл.