

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2013 по декабрь 2013

ул. Маточкина дом 9

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
9857,5	9	2007	170	170	5	газ	2634
Факт. остаток денежных средств на 1.01.2013							-146 480,91
Начислено платежей							1787965,72
в том числе							
Обслуживание жилья							1206558
вывоз ТБО							161466,42
Обслуживание лифта							251566,2
электроэнергия МОП							168375,1
Оплачено населением							1790024,01
в том числе							
Обслуживание жилья							1208092
вывоз ТБО							159057,14
Обслуживание лифта							250557,52
электроэнергия МОП							172317,35
Просроченная задолженность на 01.01.2014 год							-54033,64
Сумма затраченная на обслуживание дома							1 713 594,91

Санитарное содержание общего имущества дома	388 144,92
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	130119
уборка придомовой территории	156780
окос придомовой территории	20771
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	19294,80
вывоз КГМ	52680,12
Тех.обслуж. жилого фонда	259910,00
в том числе	
текущий ремонт	29616
Обслуживание ВДС	173094,00
обслуживание ВПУ (насосы)	51120
ремонтные работы на инженер. сетях	93931
Обслуживание ИТП	20943,00
подряд	2650,00
работы по аварийным заявкам	4450,00
электротехнические работы	57200,00
Админ.-управлен.расходы	247457,57
в том числе	
услуги по управлению	193995,60
налоговые отчисления	31938,30
прочие хоз.расходы	21523,67
Прочие расходы	106931,22
в том числе	
ВЦ ком.сбор "Симплекс"	47316,00
услуги банка	53700,72
услуги почты	5914,50
Обслуж. и содержание лифтового хозяйства	193632,00
Вывоз и размещение ТБО	182350,61
Электроэнергия МОП	167722,45
Обслуживание ВДГО	22475,10
Рентабельность	144971,04
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	76 429,10
Итого остаток за период обслуживания на 1.01.2014 года	-70 051,81