

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул.	Калининградское шоссе	дом	19
-----	------------------------------	-----	-----------

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
2723,4	9	2015	54	54	2	газ	0
Начисленно собственникам и нанимателям							733879,32
в том числе							
Обслуживание жилья							297395,28
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							89874,12
Эл/энергия для СОИД							319984,68
Обслуживание ВДГО							23204,16
ХВС для СОИД							1804,68
ГВС для СОИД							0
Отведение сточных вод для СОИД							1616,4
Поступившие средства за отчетный период							430557,53
Оплачено собственниками и нанимателями							428 780,18
в том числе							
Обслуживание жилья							299313,46
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							90263,18
Эл/энергия для СОИД							14312,42
Обслуживание ВДГО							23117,18
ХВС для СОИД							1773,94
ГВС для СОИД							0
Отведение сточных вод для СОИД							1777,35
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год							-388841,91
Сумма затраченная на обслуживание дома							663 636,39

Санитарное содержание общего имущества дома	145 488,89
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	51600
уборка придомовой территории	75199,0848
окосячение придомовой территории	8577
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	0,00
вывоз КГМ	10112,80
Тех.обслуж. жилого фонда	50948,00
в том числе	
текущий ремонт	0
Обслуживание ВДС	21417,00
обслуживание ВПУ (насосы)	0
ремонтные работы на инженер. сетях	13617
Обслуживание ИТП	7800,00
работы по аварийным заявкам	0,00
электротехнические работы	29531,00
в том числе подряд	
Админ.-управлен.расходы	75883,40
в том числе	
Управление МКД	63073,94
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	6862,97
прочие хоз расходы	5946,49
Прочие расходы	32291,75
в том числе	
Услуги РЦ	27125,06
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	5166,69
Тех.Обслуж. лифтового хозяйства	88736,00
ОАО "Янтарьэнергосбыт"	206724,00
ОАО "Калининградгазификация"	23203,37
МП КХ "Водоканал"	4443,38
Рентабельность	35917,62
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	-233 078,86

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву		стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.					
Освидетельствование лифтов		3 700	2	7 400	7 400
Страхование лифтов		1 500	2	3 000	3 000
тех.обслуживание лифтов в рамках договора "ВИЯ-А"		3 264	2	6 528	78 336
итого					88 736
электроэнергия					
			квт	цена	сумма
электроэнергия МОП	январь-июнь		24150		4,2
Электроэнергия МОП	июль-декабрь		24150		4,36
			48300		206724
ИТОГО					
Электрохозяйство					
	период		объект	кол-во	Сумма
Планово-предупредительный ремонт силового предохранительного шкафа, групповых щитков	июнь		МОП, ВРУ	1\24	10800
смена ламп накаливания, патронов	август		МОП	21\1	2924
смена ламп накаливания, патронов	июль		МОП	25\10	5007
силового предохранительного	декабрь		МОП, ВРУ	1\24	10800
смена светильников, эл. Ламп, диодов, патронов.	ноябрь		МОП	3\10\1\1\1\2	0
итого					29 531,00
Сантехнические работы (ВДС)					
	период				Сумма
Прочистка канализации	июнь		общая система водоотведения		7617
Прочистка канализации	июль		общая система водоотведения		6000
ИТОГО					13617
Обслуживание ИТП					
Снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно		ИТП	12	7800
Всего					7 800,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период

январь
декабрь

2020
2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС+ГВС	48	24,21	1 194,72	48
	48	26,08	1 251,84	
Отведение сточных вод	48	20,2	969,60	48
	48	21,4	1 027,20	
ИТОГО			4 443,36	