

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Ленина** дом **82**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
6624,2	9\10	2008	102	102	3	газ	0

Начислено платежей	1336898,42
в том числе	
Обслуживание жилья	838031,1
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	218581,38
Эл/энергия для СОИД	267264,44
ХВС для СОИД	5674,64
Отведение сточных вод для СОИД	7346,86
Оплачено населением	1302697,47
в том числе	
Обслуживание жилья	821032,09
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	212321,45
Эл/энергия для СОИД	256848,59
ХВС для СОИД	5443,15
Отведение сточных вод для СОИД	7052,19
задолженность на 01.01.2021 год	-154283,02
Сумма затраченная на обслуживание дома	1 273 703,27

Санитарное содержание общего имущества дома	236 564,62
--	-------------------

в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	61622,4
уборка придомовой территории	115100,64
окоп придомовой территории	16413
материалы (спецтехника, пескосольная смесь, инвентарь, дезинфекция, акриц. Обр)	12738,85
вывоз КГМ	27026,74

Тех.обслуж. жилого фонда	192390,00
---------------------------------	------------------

в том числе	
текущий ремонт	42799
Обслуживание ВДС	105186,00
ремонтные работы на инженер. сетях	57934
Обслуживание ИТП	37674,00
Водомерный узел	9578,00
работы по аварийным заявкам	0,00
электротехнические работы	44405,00
Админ.-управлен.расходы	184573,27

в том числе	
управление МКД	153416,47
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	16692,98
прочие хозяйственные расходы	14463,82
Прочие расходы	85583,92

в том числе	
услуги РЦ	65977,03
услуги Сбербанка	15632,37
услуги почты по приему платежей	3974,52
Обслуж. и содержание лифтового хозяйства	138787,20
Вывоз и размещение ТБО	0,00
ОАО "Янтарьэнергосбыт"	267277,44
ОАО "Калининградгазификация"	57233,09
МП "Балтвеода"	12769,87
Рентабельность	98523,85
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	28 994,20
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	

Перечень проведенных работ и их стоимость				
расходы по лифтовому хоз-ву	стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.				
1 Освидетельствование лифтов	3 700,00	3,00	11 100,00	11 100,00
2 Страхование лифтов	225,00	3,00	675,00	675,00
3 диспетчерское обслуживание	240,00	3,00	720,00	8 640,00
тех.обслуживание лифтов в рамках договора	2 640,00	3,00	7 920,00	95 040,00
6	-	-	-	201,00
итого				138 787,20
электроэнергия		квт	цена	сумма
Эл/энергия для СОИД	январь-июнь	31224	4,2	131140,8
Эл/энергия для СОИД	июль-дек.	31224	4,36	136136,64
Электроэнергия МОП	0	0	0	267277,44
Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма
смена ламп накаливания	январь	МОП	10	1276
смена ламп накаливания	февраль	МОП	10	1276
смена ламп накаливания	март	МОП	20	2553
Смена трансформаторов тока	апрель	МОП	10	1276
смена ламп накаливания	июнь	МОП	10	1276
смена ламп накаливания	июль	МОП	10	1276
Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов,Ревизия ВРУ	июль	МОП,ВРУ	28\1	12310
смена ламп накаливания,датчиков движения	август	МОП	20\1	3907
смена ламп накаливания,рубильника	октябрь	МОП	10	1276
Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов,Ремонт силового пред.шкафа,смена ламп накаливания	ноябрь		10\1	6134
итого	декабрь	МОП,ВРУ	10\28	11845
Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма
Смена вентелей	январь	Общая система водоснабжения		629
Очистка внутренней канализационной сети	январь	КСН		9617
Очистка внутренней канализационной сети	февраль	КСН		9617
Очистка дворовой канализационной сети	март	КСН		15627
Очистка внутренней канализационной сети	апрель	КСН		7212
Смена вентелей	июнь	Общая система водоснабжения		1467
Смена вентелей	июль	Общая система водоснабжения		391
Смена вентелей,труб	сентябрь	водоснабжения		3579
Очистка внутренней канализационной сети	июль	КСН		3850
Регулировка системы отопления	ноябрь	Общая система отопления		4418
Смена вентелей	октябрь	Общая система водоснабжения	0	1527
ИТОГО				57934
Подряд		0 кол-во		
Водомерный узел,водонасосная станция				
Ремонт повысительного насоса	декабрь			9578
итого				9578
Обслуживание ИТП			стоимость	Сумма
Тех обслуживание ТП	январь			5074
Поверка ОДПУ	сентябрь			24800
снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно	12	650	7800
Всего				37 674
Текущий ремонт	период	объект		Сумма
Дезинфекция л\к	апрель	МОП		1832
Дезинфекция л\к	май	МОП		1832
Установка флагов	июнь	фасад		1599
Окраска стен л\к	сентябрь	МОП		5531
Ремонт проезда	сентябрь	придомов.тер-рия		10140
Герметизация швов	октябрь	фасад		2500
Герметизация швов	октябрь	фасад		5000
Окраска стен л\к	октябрь	МОП		728
Очистка водостока	октябрь	козырек		4749
Ремонт ограждения кабельтрассы	октябрь			132
Герметизация швов	октябрь	фасад		7647
Ремонт скамеек	декабрь	придомов.тер-рия		1111
итого				42 799,00

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020
декабрь 2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС	238,6	23,32	5564,152	238,6
ХВС	0	23,32	0	0
Отведение сточных вод	238,6	30,2	7205,72	238,6
ИТОГО			12 769,87	