Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам,работам по управлению,содержанию и ремонту общего имущества мноквартирного дома,по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2019 по **декабрь** 2019

ул.	***Пугачева***	дом	**4а-4б**

Техническая характеристика дома

	общ.площадь дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
	3383		**2010**	**61**	**61**		**газ**	**4996,2**
	в т.ч.							
4а	1626	***7***		**21**	**21**	**1**		
4б	1757	***5***		**40**	**40**	**0**		

Начислено платежей	**630828,28**
в том числе	
Обслуживание жилья	436425,94
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	53655,48
Обслуживание внешнего газопровода и ВДГО	13072,56
Эл/энергия для СОИД	119698,64
ХВС для СОИД	3476,00
Отведение сточных вод для СОИД	4499,66
Оплачено населением	**559922,23**
в том числе	
Обслуживание жилья	371400,47
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	51743,67
Обслуживание внешнего газопровода и ВДГО	12606,76
Эл/энергия для СОИД	116431,59
ХВС для СОИД	3376,79
Отведение сточных вод для СОИД	4362,95
задолженность на 01.01.2021 год	**-84629,24**
Сумма затраченная на обслуживание дома	**694 569,36**

Санитарное содержание общего имущества дома	**122 697,56**
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта,подметание лестнич. маршей	40084,8
уборка придомовой терр-рии	47958,6
окос придомовой тер-рии	13172
материалы(спецтехника,пескосолян смесь,инвентарь,дезинфекция,акриц. Обр.	7679,52
вывоз КГМ	13802,64
Тех.обслуж. жилого фонда	**191658,00**
в том числе	
текущий ремонт	13814
Обслуживание ВДС	**145357,00**
ремонтные работы на инженер. сетях	100958
Обслуживание ИТП	39274,00
Водомерный узел	5125,00
работы по аварийным заявкам	0,00
электротехнические работы	**32487,00**
Админ.-управлен.расходы	**94262,16**
в том числе	
Управление МКД	78350,28
Регистрационный учет граждан,выдача справок и др.	8525,16
прочие хоз расходы	7386,72
Прочие расходы	***24987,27***
в том числе	
услуги РЦ	16238,40
услуги Сбербанка	6719,07
услуги почты по приему платежей	2029,80
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	***46182,00***
Вывоз и размешение ТКО	***0,00***
ОАО"Янтарьэнергосбыт"	***86878,08***
ОАО "Калининградгазификация"	***55952,88***
МП "Балтвода"	***7947,08***
Рентабельность	44568,06
Остаток денежных средств ***по дому*** за отчетный период	**-134 647,13**
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	**38 357,27**

Перечень проведенных работ и их стоимость

	расходы по лифтовому хоз-ву		**стоимоть**	**кол-во**		**сумма**
	наименование работ в т.ч.					
1	Освидетельствование лифтов		3 700,00	1,00	3 700,00	3 700,00
2	Страхование лифтов		225,00	1,00	225,00	225,00
3	диспетчерское обслуживание		240,00	1,00	240,00	2 880,00
4	тех.обслуживание лифтов в рамках договора		2 640,00	1,00	2 640,00	31 680,00
	итого					46 182,00
	электроэнергия			**квт**	**цена**	**сумма**
	СОИД Электроэнергия	4а	январь-июнь	4634	4,2	19462,80
		4б	январь-июнь	4342	4,2	18236,40
		4а	июль-декабрь	4784	4,32	20666,88
	электроэнергия МОП	4б	июль-декабрь	6600	4,32	28512,00
	Электроэнергия МОП					86878,08
	Электрохозяйство		**период**	**объект**	**кол-во**	**Сумма**
	смена ламп накаливания		январь	МОП	5	638
	смена ламп накаливания		фераль	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания		март	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания		апрель	МОП	5	638
	смена ламп накаливания		июнь	МОП	5	638
	смена ламп накаливания,автомата		июль	МОП	5	638
	Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов,ревизия ВРУ		июнь	МОП,ВРУ	17\1	8158
	смена ламп накаливания		август	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания		октябрь	МОП	5	638
	смена ламп накаливания		ноябрь	МОП	5	638
	смена ламп накаливания		ноябрь	МОП	0	0
	Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов,ревизия ВРУ,смена		декабрь	МОП,ВРУ	17\1\6	16673
	итого					32 487
	Сантехнические работы (ВДС)		**период**			**Сумма**
	Смена вентелей		февраль	Общая система водоснабжения		391
	Очистка дворовой канализационной сети		февраль	КНС		11420
	Смена радиатора		март	КНС		15026
	Очистка дворовой канализационной сети		апрель	КНС		9617
	Очистка дворовой канализационной сети		июнь	КНС		6010
	Очистка дворовой канализационной сети		июль	КНС		9617
	Очистка дворовой канализационной сети		август	КНС		13824
	Смена вентелей		август	Общая система водоснабжения		391
	Смена радиатора		октябрь	общая система отопления		2344
	Регулировка системы		октябрь	общая система отопления		4418
	Очистка канализационной сети		ноябрь	КНС		7813
	Смена вентелей		ноябрь	Общая система водоснабжения		853
	Очистка дворовой канализационной сети		декабрь	КНС		9617
	ИТОГО					100958

	Подряд				кол-во	
	Обслуживание ИТП					
	Прочистка фильтров		январь			5074
	снятие показаний теплового счетчика		ежемесячно		650	7800
	Поверка счетчика		сентябрь			26400
	Всего					39 274,00
	Текущий ремонт		**период**	**объект**		**Сумма**
	Дезенфекция л\к		апрель	МОП		2292
	Герметизация межпанельных швов		апрель	фасад		5432
	Дезенфекция л\к		май			2292
	Смена дверных петель		июнь	МОП		313
	Окраска потолка л\к		октябрь	МОП		386
	Ремонт пола л\к		октябрь	МОП		3099
	итого					13 814
	Калининградгазификация					
	Техническое и аварийное обслуживание систем газоснабжения(наружный газопровод низкого давления в МКД)					
	акт приемки вып.работ	2020	1 квартал			6 582
	акт приемки вып.работ		2квартал			6 582
	акт приемки вып.работ		3квартал			6 976
	акт приемки вып.работ		4 квартал			6 582
	итого					26 724
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода(ВДГО)					29 229,12
	Всего					55 952,88

Работы указаны согласно актов выполненных работ — за период январь 2019 — декабрь 2019

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)		факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС		74,24	23,32	1 731,37	74,24
ХВС		74,24	23,32	1 731,37	74,24
Отведение сточных вод		74,24	30,2	2 242,17	74,24
Отведение сточных вод		74,24	30,2	2 242,17	74,24
ИТОГО				7 947,08	