

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Колесникова** дом **2 а**

п. Мечникова

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
4346,6	5	2001	85	85	0	газ	3353,2

Начислено платежей	594853,31
в том числе	
Обслуживание жилья	560574,44
вывоз ТБО	0
Эл/энергия для СОИД	26019,91
ХВС для СОИД	3599,54
ГВС для СОИД	0
Отведение сточных вод для СОИД	4659,42
Оплачено населением	380681,5
в том числе	
Обслуживание жилья	360503,77
вывоз ТБО	0
Эл/энергия для СОИД	15198,31
ХВС для СОИД	2180,85
ГВС для СОИД	0
Отведение сточных вод для СОИД	2798,57
Просроченная задолженность на 01.01.2021 год	-687116,77
Сумма затраченная на обслуживание дома	497 447,38

Санитарное содержание общего имущества дома	114 253,48
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	0
уборка придомовой тер-рии	67142,04
окос придомовой тер-рии	5949
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	6259,10
вывоз КГМ	22715,33
Тех.обслуж. жилого фонда	138117,00
в том числе	
текущий ремонт	11729
Обслуживание ВДС	85140,00
ремонтные работы на инженер. сетях	47466
Обслуживание ИТП	37674,00
Обслуживание водомерного узла	0,00
работы по аварийным заявкам	0,00
электротехнические работы	41248,00
Админ.-управлен.расходы	121111,41
в том числе	
Управление МКД	100667,26
налоговые отчисления	10953,43
прочие хоз расходы	9490,72
Прочие расходы	41601,21
в том числе	
Услуги РЦ	34425,07
услуги Сбербанка	4568,18
услуги почты по приему платежей	2607,96
Вывоз и размещение ТБО	0,00
ОАО "Янтарьэнергообит"	30872,46
МП "Балтвода"	8231,38
Рентабельность	43260,45
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	-116 765,88
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	102 674,93

Перечень проведенных работ и их стоимость

Перечень проведенных работ и их стоимость					
электроэнергия		квт	цена	сумма	
Эл/энергия для СОИД	январь-июнь	5154	2,94	15152,76	
	июль-дек.	5154	3,05	15719,7	
Электроэнергия МОП	0	0	0	30872,46	
Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма	
смена ламп накаливания	январь	МОП	10\3	4097	
смена ламп накаливания	февраль	МОП	10	1276	
смена ламп накаливания	март	МОП	20	2553	
смена ламп накаливания	июнь	МОП	10	1276	
смена ламп накаливания	июль,август	МОП	10	1276	
смена ламп накаливания	июль,август	МОП	20	2553	
Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов,ревизия ВРУ,	июнь	МОП,ВРУ	30\1	13065	
смена ламп накаливания	октябрь	МОП	10	1276	
смена ламп накаливания	ноябрь	МОП	10\30	12600	
Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов,ревизия ВРУ,смена ламп накаливания	декабрь	МОП,ВРУ	10\30	12600	
смена ламп накаливания	ноябрь	МОП	0	0	
Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов,ревизия ВРУ,смена ламп накаливания	декабрь	МОП,ВРУ	0	0	
итого				52 572,00	
Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма	
Прочистка канализации	январь	КНС		10518	
Смена вентелей	январь	водоснабжения		938	
Смена вентелей	март	КНС		436	
Смена вентелей	май	общая система водоснабжения		436	
Прочистка канализации	июнь	водоснабжения		9617	
Ремонт труб	июль	общая система водоснабжения		840	
Смена вентелей	август	КНС		436	
Прочистка канализации	август	КНС		7321	
Установка хомута	октябрь	общая система водоснабжения		449	
Регулировка системы	октябрь	КНС		4418	
Ремонт трубопровода	декабрь	общая система водоснабжения		2440	
ИТОГО				47466	
Обслуживание ИТП					
Тех.обслуживание	январь	ИТП	0	5074	
Проверка теплового счетчика	сентябрь	ИТП	0	24800	
Снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно	ИТП	12	7800	
Всего				37 674,00	
Текущий ремонт	период	объект		Сумма	
Смена дверных приборов пружин	январь	МОП		201	
Дезинфекция л\к	апрель			1016	
Дезинфекция л\к	май	МОП		1016	
Ремонт скамеек,слухового окна на л\к	июнь	МОП		3129	
Смена дверных приборов замков	август	МОП		618	
Очистка водостоков	сентябрь	кровля		793	
Ремонт мягкой кровли отд.местами	октябрь	кровля		164	
Смена дверных приборов пружин,ремонт дверного полотна	ноябрь	МОП		4792	
итого				11 729,00	

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период

январь
декабрь

2020
2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС	76,9	23,32	1793,308	76,9
ХВС	76,9	23,32	1793,308	76,9
Отведение сточных вод	76,9	30,2	2322,38	76,9
Отведение сточных вод	76,9	30,2	2322,38	76,9
ИТОГО			8 231,38	