

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь 2020** по **декабря 2020**

ул. **Садовая** дом **12**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
1708,2	9	2008	25	0	1	газ	1128
Начислено платежей							347578,18
в том числе							
Обслуживание жилья							225064,84
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							59621,64
электроэнергия для СОИД							49166,28
Обслуживание внешнего газопровода и ВДГО							12141
ХВС для СОИД							690,48
Отведение сточных вод для СОИД							893,94
Оплачено населением							334451,86
в том числе							
Обслуживание жилья							175356,43
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							45060,98
электроэнергия для СОИД							102097,36
Обслуживание внешнего газопровода и ВДГО							8678,32
ХВС для СОИД							1432,08
Отведение сточных вод для СОИД							1826,69
задолженность на 01.01.2021 год							-159843,72
Сумма затраченная на обслуживание дома							341 298,16

Санитарное содержание общего имущества дома	74 223,62
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	36019,2
уборка придомовой терр-рии	28775,16
окос придомовой тер-рии	0
материалы (спецтехника, пескосольная смесь, инвентарь, дезинфекция)	2459,81
вывоз КГМ	6969,46
Тех.обслуж. жилого фонда	72836,00
в том числе	
текущий ремонт	12093
Обслуживание ВДС	44551,00
обслуживание ВПУ (насосы)	0
ремонтные работы на инженер. сетях	5277
Обслуживание ИТП	39274,00
Обслуживание водомерного узла	0,00
работы по аварийным заявкам	0,00
электротехнические работы	16192,00
Админ.-управлен.расходы	47596,40
в том числе	
управление МКД	39561,91
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	4304,66
прочие хоз расходы	3729,82
Прочие расходы	22052,01
в том числе	
услуги Сбербанка	4013,42
услуги почты по приему платежей	1024,92
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	38485,00
Вывоз и размещение ТКО	0,00
ОАО "Янтарьэнергосбыт"	52959,84
ОАО "Калининградгазификация"	31591,71
МП "Балтвода"	1553,58
Рентабельность	21042,77
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	-6 846,30
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву	стоимость	кол-во		сумма	
1 Освидетельствование лифтов	3 700,00	1		3 700,00	3 700,00
2 Страхование лифтов	225,00	1		225,00	225,00
3 диспетчерское обслуживание тех.обслуживание лифтов в рамках договора Отис-Лифт	240,00	1		240,00	2 880,00
5 договора Отис-Лифт	2 640,00	1		2 640,00	31 680,00
итого					38 485,00
электроэнергия		квт	цена		сумма
	январь-июнь	7264	4,2		30508,80
	июль-декабрь	5197	4,32		22451,04
Электроэнергия СОИД	0	0	0		52959,84
Электрохозяйство	период	объект	кол-во		Сумма
смена ламп накаливания	февраль	МОП		5	638
смена ламп накаливания	март	МОП		10	1276
смена ламп накаливания	май	МОП		5	638
смена ламп накаливания	июнь	МОП		5	638
смена ламп накаливания	июль	МОП		5	638
Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов, ревизия ВРУ	июнь	МОП, ВРУ	9\1		5138
смена ламп накаливания	сентябрь	МОП		10	1276
смена ламп накаливания	октябрь	МОП		5	638
смена ламп накаливания	ноябрь	МОП		5	638
смена ламп накаливания	ноябрь	МОП		0	0
смены автоматов, ревизия ВРУ, смена ламп накаливания	декабрь	МОП, ВРУ	9\1\5		4036
итого					16 192,00
Сантехнические работы (ВДС)	период				Сумма
Смена вентеля , муфт	январь				859
Регулировка системы отопления	октябрь				4418
ИТОГО					5277
Обслуживание ИТП					
Тех обслуживание ИТП	январь				5074
снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно			650	7800
Поверка счетчика	сентябрь	0		0	26400
Всего					39 274,00
Текущий ремонт	период	объект			Сумма
Дезинфекция л/к	апрель				824
Дезинфекция л/к	май				824
Ремонт замка двери	июль				522
Герметизация межпанельных швов	август				8000
Окраска дври входной	август	МОП		0	1923
итого					12 093,00
Калининградгазификация					
Техническое и аварийное обслуживание систем газоснабжения(наружный газопровод низкого давления в МКД)					
акт приемки вып.работ	1 квартал				4 147,73
акт приемки вып.работ	2квартал				4 147,73
акт приемки вып.работ	3 квартал				4 389,67
акт приемки вып.работ	4 квартал				4 147,73
итого					16 832,86
Техническое обслуживание внутридомового газопровода(ВДГО)	м2	1708,2	0,72		14 758,85
Всего					31 591,71

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период

январь
декабря

2020
2020

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)

	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС	14,514	23,32	338,47	14,514
ХВС	14,514	23,32	338,47	14,514
Отведение сточных вод	14,514	30,2	438,32	14,514
Отведение сточных вод	14,514	30,2	438,32	14,514
ИТОГО			1 553,58	