

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"
 по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Ленина, 72** дом **72**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
8673,5	10	2011	140	0	4	газ	5450,7

Начислено платежей	1822305,37
в том числе	
Обслуживание жилья	1030661,48
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	286123,87
Эл/энергия для СОИД	298408,92
ХВС для СОИД	6374,35
Отведение сточных вод для СОИД	8252,03
Обслуживание внешнего газопровода и ВДГО	192484,72
Оплачено населением	1800982,96
в том числе	
Обслуживание жилья	1013629,01
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	281378,48
Эл/энергия для СОИД	302236,91
ХВС для СОИД	6450,71
Отведение сточных вод для СОИД	8325,16
Обслуживание внешнего газопровода и ВДГО	188962,69
Задолженность на 01.01.2021 год	-286894,85
Сумма затраченная на обслуживание дома	1 621 694,59

Санитарное содержание общего имущества дома	236 085,28
в том числе	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	79228,8
уборка придомовой терр-рии	115100,64
окос придомовой тер-рии	17497
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	20694,84
вывоз КГМ	0,00
Тех.обслуж. жилого фонда	265081,00
в том числе	
текущий ремонт	29435
Обслуживание ВДС	176588,00
обслуживание ВПУ (насосы)	51120
ремонтные работы на инженер. сетях	86719
Обслуживание ТП	11629,00
Обслуживание Водомерного узла, водонасосной станции	16720,00
работы по аварийным заявкам	10400,00
электротехнические работы	59058,00
Админ.-управлен.расходы	247918,82
в том числе	
управление МКД	200878,26
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.	28102,14
прочие хоз расходы	18938,42
Прочие расходы	113203,96
в том числе	
услуги РЦ	86388,06
услуги Сбербанка, почты по приему платежей	21611,80
услуги почты по приему платежей	5204,10
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	184728,00
Вывоз и размещение ТБО	0,00
ОАО "Янтарьэнергообьт"	213122,48
ОАО "Калининградгазификация"	225340,72
МП "Балтвода"	14578,85
Рентабельность	121635,48
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	179 288,37
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	48 157,28

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву		стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.					
1	Освидетельствование лифтов	3 700,00	4,00	14 800,00	14 800,00
2	Страхование лифтов	225,00	4,00	900,00	900,00
3	диспетчерское обслуживание	240,00	4,00	960,00	11 520,00
5	тех.обслуживание лифтов в рамках договора	2 640,00	4,00	10 560,00	126 720,00
	итого				184 728,00
Электрохозяйство					
		период	объект	кол-во	Сумма
	смена ламп накаливания	январь	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания	февраль	МОП	10	1276
	смена ламп	март	МОП	20\1\3	3545
	смена ламп накаливания	апрель	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания	май	МОП	0	0
	смена ламп накаливания	июнь	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания	июль	МОП	10	1276
	Ремонт групповых щитков на л/х без	июль	МОП,ВРУ	70\1	28163
	смена ламп накаливания	август	МОП	20	2553
	смена ламп накаливания	октябрь	МОП	10	1276
	накаливания,прожектора,осмотр	декабрь	МОП	10\1\36	17141
	итого				59 058,00
Сантехнические работы (ВДС)					
		период	объект		Сумма
	Смена труб,реvizий	январь	КНС		7331
	Ремонт трубопровода ХВС	февраль	Общая система		649
	Очистка канализационной сети	апрель	КНС		12021
	Смена вентелей	апрель	Общая система водоснабжения		1174
	Очистка канализационной сети	май	КНС		3506
	Очистка канализационной сети	июнь	КНС		3506
	Смена вентелей	июнь	Общая система водоснабжения		629
	Очистка канализационной сети,смена труб	июль	КНС		14940
	Смена вентелей	июль	Общая система водоснабжения		629
	Смена вентелей	июль	Общая система отопления		391
	Очистка канализационной сети	август	КНС		17921
	Устранение засора	июль	КНС		3860
	Очистка канализационной сети	октябрь	КНС		666
	Регулировка системы отопления	ноябрь	отопления		4418
	Очистка канализационной сети	ноябрь	КНС		4272
	Очистка канализационной сети	ноябрь	КНС		6000
	Очистка канализационной сети,ремонт	декабрь	система водоотведения		3574
	Смена вентелей	декабрь	Общая система		1232
	ИТОГО				86719
	Обслуживание ТП				
	0				
	Прочистка фильтров	ноябрь			3829
	снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно		650	7800
	Всего				11 629,00
Текущий ремонт					
		период	объект		Сумма
	Окраска стен л/клеток	март	МОП		8460
	Дезинфекция	апрель	МОП		4540
	Ремонт тротуара	март	придом.тр-рия		875
	Ремонт двери	апрель	МОП		3652
	Дезинфекция	май	МОП		4540
	Ремонт тротуара	июнь	придом.тр-рия		831
	Ремонт стяжки канализационного люка	сентябрь	придом.тр-рия		1387
	Дезинфекция	сентябрь	МОП		2304
	Регулировка доводчика,заделка окон	октябрь	МОП		560
	Смена дверных петель	ноябрь	МОП		627
	Установка столбиков ограждения газонов	декабрь	придом.тр-рия		1659
	итого				29 435,00

Калининградгазификация					
Техническое и аварийное обслуживание систем газоснабжения(наружный газопровод низкого давления в МКД)					
	акт приемки вып.работ	2020	1 квартал		36 507,68
	акт приемки вып.работ		2 квартал		36 507,68
	акт приемки вып.работ		3 квартал		38 693,16
	акт приемки вып.работ		4 квартал		38 693,16
Техническое обслуживание внутридомового газопровода(ВДГО)					
		м2	8673,5	0,72	74 939,04
	Всего				225 340,72

Работы указаны согласно актов выполненных работ за период январь 2020 - декабрь 2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)	факт (м3)	тариф	сумма(руб)	нормативный объем(м3)
ХВС	136,2	23,32	3 176,18	136,2
	136,2	23,32	3 176,18	136,2
Отведение сточных вод	136,2	30,2	4 113,24	136,2
	136,2	30,2	4 113,24	136,2
ИТОГО			14 578,85	