

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Ленина** дом **105**

Техническая характеристика дома

общ.площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
6624,2	9/10	2009	102	102	3	газ	4994
Начислено платежей							1291989,25
в том числе							
Обслуживание жилья							772089,38
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							190740,41
электроэнергия для СОИД							267854,45
Обслуживание внешнего газопровода и ВГО							47912,75
ХВС для СОИД							6048,12
Отведение сточных вод для СОИД							7344,14
Оплачено населением							1176780,32
в том числе							
Обслуживание жилья							714272,44
вывоз ТБО							0
Обслуживание лифта							175998,74
электроэнергия для СОИД							233012,09
Обслуживание внешнего газопровода и ВГО							41927,7
ХВС для СОИД							5269,47
Отведение сточных вод для СОИД							6299,88
задолженность на 01.01.2021 год							-334865,17
Сумма затраченная на обслуживание дома							1 220 203,30
Санитарное содержание общего имущества дома							213 292,78
в том числе							
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей							40320
уборка придомовой терр-рии							95917,2
окос придомовой тер-рии							29272
материалы(спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)							9538,85
вывоз КГМ							27026,74
Тех.обслуж. жилого фонда							249578,00
в том числе							
текущий ремонт							104557
Обслуживание ВДС							106828,00
обслуживание ВПУ(насосы)							0
ремонтные работы на инженер. сетях							61646
Обслуживание ТП							40057,00
Обслуживание водомерного узла							5125,00
работы по аварийным заявкам							0,00
электротехнические работы							38193,00
Админ.-управлен.расходы							184573,27
в том числе							
управление МКД							153416,47
Регистрационный учет граждан, выдача справок и др.							16692,98
прочие хоз расходы							14463,82
Прочие расходы							84072,92
в том числе							
услуги Сбербанка							14121,36
услуги почты по приему платежей							3974,52
Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва							208442,46
Вывоз и размещение ТБО							0,00
Электроэнергия МОП							82098,84
Обслуживание внешнего газопровода и ВГО							99651,76
Рентабельность							85712,69
Остаток денежных средств по дому за отчетный период							-43 422,98
Справочно							
Взыскано по исполнительным листам							

Перечень проведенных работ и их стоимость

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву		стоимость	кол-во		сумма
наименование работ в т.ч.					
1	Освидетельствование лифтов	3 700	3	11 100	11 100
2	Страхование лифтов	225	3	675	675
3	диспетчерское обслуживание	240	3	720	8 640
5	тех.обслуживание лифтов в рамках договора	2 640	3	7 920	95 040
6	ремонт двигателя лифта	-	-	-	58 247,05
	итого				208 442,46
Электрохозяйство					
		период	объект	кол-во	Сумма
	смена ламп накаливания	январь	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания,счетчика	февраль	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания	март	МОП	20	2553
	смена ламп накаливания	май	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания	июнь	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания	июль	МОП	10	1276
	Смена лам,Ремонт групповых щитков на л/к без смены автоматов,ремонт ВРУ	июнь	МОП,ВРУ	28\1	12310
	смена ламп накаливания	сентябрь	МОП	20	2553
	смена ламп накаливания	октябрь	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания	ноябрь	МОП	10	1276
	смена ламп накаливания	ноябрь	МОП	0	0
	на л/к без смены автоматов,ремонт ВРУ	декабрь	МОП,ВРУ	10\28\1	11845
	итого				38 193,00
Сантехнические работы (ВДС)					
		период			Сумма
	Очистка внутренней канализационной сети	апрель	КНС		9875
	Смена вентеля	апрель	общая система водоснабжения		2546
	Смена вентеля	май	общая система водоснабжения		629
	Очистка наружной канализационной сети	август	КНС		6611
	Смена вентеля	август	общая система отопления		391
	Очистка наружной канализационной сети	октябрь	КНС		19250
	Смена вентеля	октябрь	общая система отопления		1707
	Регулировка на системе	октябрь	общая система отопления		4418
	Смена вентеля	ноябрь	общая система отопления		2096
	Смена вентеля	ноябрь	общая система водоснабжения		1048
	Смена вентеля	декабрь	общая система водоснабжения		359
	Смена вентеля	декабрь	общая система отопления		3099
	Очистка наружной канализационной сети	декабрь	КНС		9617
	ИТОГО				61646
		0 час		0 кол-во	0
обслуживание водомерного узла					
	Тех.обслуживание повысит.насоса	0 декабрь		0	5125
	итого				5125
	0				

Обслуживание ТП					
Тех.обслуживание ТП		январь			5857
снятие показаний теплового счетчика		ежемесячно		650	7800
Проверка счетчика		сентябрь			26400
Всего					40 057,00
Текущий ремонт		период	объект		Сумма
Ремонт дверей		январь	МОП		3653
Герметизация швов		январь	фасад		2058
Ремонт тротуара		январь	прид.тер-рия		417
Герметизация швов		февраль	фасад		26951
Ремонт тротуара		февраль	прид.тер-рия		713
Смена замка		февраль	МОП		429
Герметизация швов		апрель	фасад		33592
Смена замков,петель,проушин		апрель	МОП		3093
Ремонт мягкой кровли		апрель	кровля		218
Дезинфекция л\к		апрель	МОП		1976
Дезинфекция л\к		май			1976
Герметизация швов		май			11223
Установка держателей флагов		июнь	фасад		1199
Герметизация швов		июль	фасад		12046
Ремонт дверей		июль	МОП		627
Окраска двери в подъезд,смена доводчика,пете		сентябрь	МОП		4386
итого					104 557,00

Калининградгазификация					
Техническое и аварийное обслуживание систем газоснабжения(наружный газопровод низкого давления в МКД)					
акт приемки вып.работ	2019	1 квартал			10 448,36
акт приемки вып.работ		2 квартал			10 448,36
акт приемки вып.работ		3 квартал			11 073,59
акт приемки вып.работ		4 квартал			10 448,36
Техническое обслуживание внутридомового газопровода(ВДГО)					57 233,09
Всего					99 651,76

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период

январь
декабрь

2020
2020

- * ИТП-индивидуальный тепловой пункт
- * ВДС-внутридомовые сети
- * ВДГО-внутридомовое газовое оборудование

Фактические расход ком.ресурсов (разница показаний ОДПУ-сумма ИПУ)			сумма(руб)	нормативный объем(м3)
	факт (м3)	тариф		
ХВС	238,8	23,32	5 568,82	119,4
ХВС	0	23,32	-	119,4
Отведение сточных вод	238,8	30,2	7 211,76	119,4
Отведение сточных вод	0	30,2	-	119,4
ИТОГО			12 780,58	