

**Отчет управляющей компании**

**ООО "Эгида-Строй-Инвест"**

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Гегнера** дом **1**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
2769,7	516	2008	51	0	нет	газ	0
<b>Начислено</b>							<b>440550,84</b>
в том числе							
Обслуживание жилья							348982,2
вывоз ТКО							0
Эл/энергия для СОИД							53184,84
Обслуживание ВДГО							23930,16
ХВС для СОИД							1816,68
ГВС для СОИД							11718,42
Водоотведение для СОИД							918,54
<b>Оплачено населением</b>							<b>431710,22</b>
в том числе							
Обслуживание жилья							342019,92
вывоз ТКО							0
Эл/энергия для СОИД							52050,78
Обслуживание ВДГО							23493,33
ХВС для СОИД							1779,31
ГВС для СОИД							11466,58
Водоотведение для СОИД							900,3
<b>Просроченная задолженность на 01.01.2021 год</b>							<b>-20594,81</b>
<b>Сумма затраченная на обслуживание дома</b>							<b>463 176,30</b>

<b>Санитарное содержание общего имущества дома</b>	<b>103 348,37</b>
в том числе	
уборка лестничных клеток, лестничных маршей	33600
уборка придомовой тер-рии	48240
окос придомовой тер-рии	14712
материалы (спец.техника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	6796,37
акрицидная обработка	0,00
<b>Тех.обслуж. жилого фонда</b>	<b>126936,00</b>
в том числе	
текущий ремонт	2440
<b>Обслуживание ВДС</b>	<b>108418,00</b>
ремонтные работы на инженер. сетях	41503
Обслуживание ИТП	61 790
обслуживание Водомер. узла, водонасосной станции	5125,00
работы по аварийным заявкам	-
<b>электротехнические работы</b>	<b>15978,00</b>
<b>Админ.-управлен.расходы</b>	<b>69529,11</b>
в том числе	
услуги по управлению	63481,52
прочие хоз расходы	6047,59
<b>Прочие расходы</b>	<b>32102,01</b>
в том числе	
РКЦ ком.сбор	23597,84
услуги банка	5180,52
услуги почты	3323,64
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>0,00</b>
ОАО "Интер-энергосбыт"	42879,76
ОАО "Калининградгазификация"	23930,21
МУП "Водоканал"	8369,95
МУП "Теплосеть"	13138,50
Рентабельность	41042,39
<b>Остаток денежных средств по дому за отчетный период</b>	<b>-31 466,08</b>

Перечень проведенных работ и их стоимость					
электроэнергия МОП	январь-июнь	7390	4,2	31038	
электроэнергия МОП	июль-декабрь	2716	4,36	11841,76	
<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>итого</b>	<b>10106</b>		<b>42879,76</b>	
<b>Электрохозяйство</b>	<b>период</b>	<b>объект</b>	<b>кол-во</b>	<b>Сумма</b>	
Ревизия вводного щита,распред щитов	июнь	ВРУМОП	1\11	5893	
смена ламп накаливания, эл.патронов	июль	МОП	8\3	1383	
смена ламп накаливания	ноябрь	МОП	22	2809	
Ревизия вводного щита,распред щитов	декабрь	ВРУМОП	1\11	5893	
итого				15 978,00	
Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма	
Прочистка канализационной сети	май	общедомовая система канализации		10370	
Промывка и прессовка системы	сентябрь	общедомовая система отопления		14499	
Регулировка системы отопления	октябрь	система отопления		4418	
Прочистка канализационной сети	октябрь	система канализации		5949	
Прочистка канализационной сети,смена 1-го запорного вентиля	октябрь	общая система		6267	
<b>ИТОГО</b>				<b>41503</b>	
Обслуживание ИТП					
		ИТП			
Прочистка фильтров ГВС	февраль	ИТП		3632	
Прочистка фильтров	март	ИТП	0	3632	
Прочистка фильтров	декабрь	ИТП	0	3632	
Проверка теплового счетчика	ноябрь	ИТП	0	43094	
Снятие показаний теплового счетчика	ежемесячно	ИТП	12	7800	
<b>Всего</b>				<b>61 790,00</b>	
<b>Всего</b>				<b>-</b>	
<b>Текущий ремонт</b>	<b>период</b>	<b>объект</b>		<b>Сумма</b>	
Ремонт лестничного ограждения	февраль	МОП		2440	
итого				2 440,00	

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020  
декабрь 2020