

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2020 по **декабрь** 2020

ул. **Нарская** дом **50**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
1667,56	5	1976	50	87	0	газ	4648
Начисленно нанимателям							1 035 317,63
в том числе							
Техническое обслуж. общего им-ва							376216,17
Вывоз и складирование ТКО							0
Обслуживание ВДС газоснабжения							15145
Сервисно-бытовые услуги							
Услуги администратора							151338,26
Услуги вахтера(консьержа)							399641,7
Уборка в помещ. общего пользования МОП							92976,5
Оплачено нанимателями							958278,84
в том числе							
Техническое обслуж. общего им-ва							363976,84
Вывоз и складирование ТКО							1006,93
Обслуживание ВДС газоснабжения							13452,76
Сервисно-бытовые услуги							
Услуги администратора							136089,65
Услуги вахтера(консьержа)							360031,47
Уборка в помещ. общего пользования МОП							83721,19
Задолженность на 01.01.2021 год							-668427,52
Сумма затраченная на обслуживание дома							1 110 965,20

Санитарное содержание общего имущества дома	200 271,03
в том числе	
уборка лестничной клетки подметание лестнич. Маршей	80 643,20
уборка придомовой тер-рии	84000
окос придомовой тер-рии	14712
материалы(спецтехника,пескосольян смесь,инвентарь,дезинфекция)	20017,22
вывоз КГМ ,строительный мусор	0,00
Тех.обслуж. жилого фонда	181666
в том числе	
текущий ремонт	24666,97
Обслуживание ВДС	131279
тех.обслуж.водонасосной станции	11606,22
ремонтные работы на инженер. сетях	86559
Обслуживание ИТП	33114,00
подряд	0,00
работы по аварийным заявкам	0,00
электротехнические работы	25719,43
Админ.-управлен.расходы УК	97538,56
в том числе	
управление МКД	47425,41
услуги РЦ	16608,90
услуги сбербанка,почты по приему платежей	33504,26
Сервисно-бытовые услуги	567524,03
в том числе	
Услуги администратора	144077,18
Услуги консьержа(вахтера)	336000
Доп уборка МОП (кухни,душевые)	87446,85
ООО"Блеск профи(аренда контейнера для сбора ТКО)	10200,00
Обслуживание ВДГО	10088,74
Рентабельность 12%	43677,22
Остаток денежных средств по дому за отчетный период	-152 686,36
Справочно	
Взыскано по исполнительным листам	43 653,51

Перечень проведенных работ и их стоимость					
ИТОГО					0
Электрохозяйство		период	объект	кол-во	Сумма
смена ламп накаливания		январь	МОП	17	2171
смена ламп накаливания,розеток		февраль	МОП	1411	1910
Ревизия силового предохранительного шкафа,ПЭЩ		апрель	ВРУ,МОП	115	3628
смена ламп накаливания,розеток		май	МОП	811	1144
смена ламп накаливания,розеток		июнь	МОП	811	1144
смена ламп		июль	МОП	611	1250
смена ламп накаливания,патронов		ноябрь	МОП	2111	2924
Устранение провесов проводов(интернет,телевидение)		сентябрь	МОП	0	3068,43
смена ламп накаливания		ноябрь	МОП	22	2809
Ревизия силового		октябрь	ВРУ,МОП	115116	5671
итого					25 719,43
Сантехнические работы (ВДС)		период			Сумма
Перепайка лежака ГВС		июль	подвал		8657
Откачка воды из подвала		январь	подвал		6541
Откачка воды из подвала		февраль	подвал		6541
Прочистка канализации ,смена гибких подводок к смесителю		апрель	общая система канализации		14142
Прочистка канализации ,смена гибких подводок к смесителю		май	общая система		5458
Прочистка внутренней и наружной канализации		июль	общая система канализации		12172
Установка насоса для откачки воды		июль	подвал		15191
Регулировка системы отопления		октябрь	общая система отопления		4418
Промывка системы и опрессовка системы		ноябрь	общая система отопления		6000
Прочистка внутренней канализации		август	общая система водоотведения		7439
ИТОГО		0	0	0	86559
Обслуживание ИТП					
0					
Тех обслуживание		январь	ИТП		14418
Прочистка фильтра		март	ИТП		3632
Прочистка фильтра		июнь	ИТП		3632
Прочистка фильтра		декабрь	ИТП		3632
Снятие показаний теплового счетчика		ежемесячно	ИТП	12	7800
Всего					33 114,00
АРС		месяц		0	стоимость
Всего					сумма
					-
Текущий ремонт		период	объект		Сумма
Дезинфекция МОП		апрель	МОП		894,4
Очитка кровли и козырьков над входом в подъезд от мусора,ремонт полокрытия пола,ремонт двери .		сентябрь	кровля,входная группа		8951
Устройство отметов на водосточные трубы		сентябрь	входная группа	0	2408,46
Ремонт крыльца		сентябрь	входная группа	0	10005,11
Устройство отметов на водосточные трубы		август	входная группа	0	2408
итого					24 666,97

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период

январь
декабрь

2020
2020

2020

Коммунальные услуги	начислено	оплачено	задолженность (-),переплата (+)	просроченная задолженность
отопление	747534,66	760799,62	13264,96	-318144,10
горячая вода(подогрев)	308904,01	279429,69	-29474,32	-124228,82
Холодная вода для горячей	55055,17	52626,49	-2428,68	-18440,03
Холодная вода	144556,97	142280,51	-2276,46	-47761,56
Отведение сточных вод	170093,63	164188,23	-5905,4	-55643,96
Газ	5839,3	5598,79	-240,51	-2115,02
Электроэнергия	419736,05	412143,67	-7592,38	-130819,25
ИТОГО	1851719,79	1817067	-34652,79	-697152,74