

### Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2013 по **декабрь** 2013

ул. **Панина** дом **9**

Техническая характеристика дома

общ. площ. адм. дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживаю- щих	лифт		Придомовая территория
3520,1	9	2008	74	74	2	газ	3296

Факт. остаток денежных средств на 1,01,2013							-316 291,26
<b>Начислено платежей</b>							<b>631746,68</b>
в том числе							
<i>Обслуживание жилья</i>							430860,24
<i>вывоз ТБО</i>							57659,4
<i>Обслуживание лифта</i>							90362,16
<i>электроэнергия МОП</i>							52864,88
<b>Оплачено населением</b>							<b>638787,04</b>
в том числе							
<i>Обслуживание жилья</i>							433208,61
<i>вывоз ТБО</i>							57507,8
<i>Обслуживание лифта</i>							91544,23
<i>электроэнергия МОП</i>							56526,4
<b>Просроченная задолженность на 01.01.2014 год</b>							<b>-107020,7</b>
<b>Сумма затраченная на обслуживание дома</b>							<b>709 171,46</b>

<b>Санитарное содержание общего имущества дома</b>	<b>195 235,07</b>
--	-------------------

<b>в том числе</b>	
уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	46465,32
уборка придомовой терр-рии	105484,8
окос придомовой тер-рии	14496
материалы (спецтехника, пескосолян смесь, инвентарь, дезинфекция)	7168,94
вывоз КГМ	18812,00
<b>Тех.обслуж. жилого фонда</b>	<b>126269,00</b>
<b>в том числе</b>	
текущий ремонт	22744
<b>Обслуживание ВДС</b>	<b>83307,00</b>
обслуживание ВПУ (насосы)	51120
ремонтные работы на инженер. сетях	12970
Обслуживание ИТП	17817,00
подряд	0,00
работы по аварийным заявкам	1400,00
<b>электротехнические работы</b>	<b>20218,00</b>
<b>в том числе подряд</b>	
<b>Админ.-управлен.расходы</b>	<b>88366,76</b>
<b>в том числе</b>	
услуги по управлению	69275,57
налоговые отчисления	11405,12
прочие хоз расходы	7686,07
<b>Прочие расходы</b>	<b>38172,15</b>
<b>в том числе</b>	
ВЦ ком. сбор "Симплекс"	16896,48
услуги банка	19163,61
услуги почты	2112,06
<b>Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва</b>	<b>81892,80</b>
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>65117,16</b>
<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>54107,66</b>
<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>8025,83</b>
Рентабельность	51985,03
<b>Остаток денежных средств по дому за отчетный период</b>	<b>-70 384,42</b>
<b>Итого остаток за период обслуживания на 1,01,2014</b>	<b>-386 675,68</b>