Утверждаю

Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

по жилому дому ул. Гайдара дом № 4б

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.  изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка о выполнении |
|  | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 кв.2015 г. |  |
|  | Забивка окон на тех. этаже, тех.подполье | шт. | по мере необходимости | 3 кв.2015 г. |  |
|  | Регулировка повысительных насосов | шт. | 1 | 2 кв. 2015 г. |  |
|  | Прочистка ливневой канализации | м.п. | по мере необходимости | В течение всего года |  |
|  | Ремонт крылец, смена отсутствующей плитки в подъездах,ремонт штукатурки входов в тех.подполье | шт | по мере необходимости | 4-й квартал  2015 г. |  |
|  | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье | мп | по мере необходимости | 4-й квартал  2015 г. |  |
|  | Ремонт межэтажных дверей, дверей на тех. этаж | шт | по мере необходимости | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
|  | смена автоматических спускников воздуха на техническом этаже. | шт | по мере необходимости | 3-й квартал  2015 г. |  |
|  | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров. |  |  | 3-й квартал  2015 г. |  |
|  | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  | по мере необходимости | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
|  | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
|  | Освидетельствование лифтов | шт | 4 | 2-й квартал 2015 г. |  |
|  | Очистка технического этажа, технического подполья, кровли от мусора |  |  | 3-й квартал 2015 г. |  |
|  | Ремонт кровли отдельными местами | м2 | По мере необходимости | 3-й квартал 2015г. |  |
|  | Ремонт цоколя фасада отдельными местами | м2 |  | 2-3 й квартал 2015 г. |  |
|  | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |
|  | Поверка теплового счетчика | шт | 1 | 3-й квартал  2015 г. |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.