Утверждаю

Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ» ул.Гайдара дом № 94

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.  изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
| 1. 1. | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 кв.2015 г. |  |
| 1. 4. | Регулировка повысительных насосов | шт. |  | 2 кв. 2015 г. |  |
| 1. 5. | Прочистка ливневой канализации | м.п. |  | по мере необходимости |  |
| 1. 6. | смена отсутствующей плитки в подъездах | шт |  | 3-й квартал  2015 г. |  |
| 1. 7. | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье | мп |  | 3-й квартал  2015 г. |  |
| 1. 8. | Ремонт межэтажных дверей, дверей на тех.этаж . | шт |  | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 9. | Постановка доводчиков на межэтажные двери | шт |  | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 11. | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров | систем |  | 3-й квартал  2015 г. |  |
| 1. 12 | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  |  | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 13. | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие , ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 15. | Освидетельствование лифтов | шт | 4 | 2-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 16. | Ремонт балконных козырьков , устройство капельников из оцинкованной стали оторванных во время ураганов, герметизация декоративного выступа к стене фасада |  | По заявкам квартиросъемщиков | 2-3 –й квартал 2015 г. |  |
| 1. 17. | Очистка технического этажа, технического подполья, кровли от мусора, дезинфекция технического подполья |  |  | по мере необходимости |  |
|  | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.