Утверждаю

 Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

по жилому дому № 96 по ул. Гайдара.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
| 1. | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 кв.2015 г. |  |
| 2. | Регулировка повысительных насосов,  | шт. |  | 2 кв. 2015 г. |  |
| 3. | Прочистка ливневой канализации на кровле  | м.п. |  | ( по мере необходимости) |  |
| 4. | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье, | мп | По мере необходимости | 3-й квартал2015 г. |  |
| 5. | Ремонт межэтажных дверей, дверей на тех.этаж,установка пружин . | шт | по мере необходимости | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
| 6. | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров | систем |  | 3-й квартал2015 г. |  |
| 7. | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого домана ХВС И ГВС, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  |  | 1-4-й квартал  |  |
| 8. | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал  |  |
| 9. | Освидетельствование лифтов | шт | 2 | 2-й квартал  |  |
| 10. | Ремонт балконных козырьков  | м2 | по заявкам квартиросъемщиков | 2-3 –й квартал  |  |
| 11. | Очистка технического этажа, технического подполья. |  |  | 3-й квартал  |  |
| 12. | Установка замков на дверях распределительных гребенок отопления | шт | по мере необходимости | 3-й квартал  |  |
| 13 | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.