Утверждаю

Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

по жилому дому № 10 по ул. Ю. Маточкина.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.  изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполне-нии |
|  | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. | 1 раз в год | 4 квартал. |  |
|  | Регулировка повысительных насосов | шт. | 1 | 2 кв. 2015 г. |  |
|  | Прочистка ливневой канализации на кровле | м.п. | по мере  необходимости |  |  |
|  | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье | мп | по мере необходимости |  |  |
|  | Ремонт межэтажных дверей, дверей на тех.этаж , установка пружин на дверях. | шт | по мере необходимости | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
|  | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров | систем | 1 | 3-й квартал 2015 г. |  |
|  | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  |  | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
|  | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
|  | Освидетельствование лифтов | шт | 2 | 2-й квартал 2015 г. |  |
|  | Герметизация балконов к стенам фасада заделка трещин на фасаде | м2 | По заявкам квартиросъемщиков | 2-3 –й квартал 2015 г. |  |
|  | Дезинфекция технического подполья |  | по мере необходимости |  |  |
|  | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |
|  | Замена сервопривода терморегулятора ГВС |  |  | 3-й квартал |  |
|  | Поверка теплового счетчика |  |  | 2-й квартал |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.