Утверждаю

 Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

по жилому дому № 6 по ул. Ю. Маточкина.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
|  | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 квартал |  |
|  | Регулировка повысительных насосов | шт. | 2 | 1-4 квартал |  |
|  | Прочистка ливневой канализации на кровле  | м.п. | по мере необходимости |  |  |
|  | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье, | мп | по мере необходимости3-й квартал |  |  |
|  | Ремонт межэтажных дверей, дверей на тех.этаж установка пружин на двери |  |  по мере необходимости |  |  |
|  | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров | систем | 1 | 3-й квартал |  |
|  | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  |  | 1-4-й квартал  |  |
|  | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал  |  |
|  | Освидетельствование лифтов | шт |  2 шт. | 2-й квартал  |  |
|  | Ремонт балконных козырьков по заявкам квартиросъемщиков, заделка трещин на фасаде | м2 |  | 2-3 –й квартал  |  |
|  | Ремонт кровли отдельными местами | м2 |  | 2-й квартал  |  |
|  | Покраска цоколя здания | м2 |  | 2-3 й квартал  |  |
|  | Дезинфекция технического подполья |  | по мере необходимости |  |  |
|  | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |
|  | Замена сервопривода терморегулятора ГВС |  |  | 3-й квартал  |  |
|  | Поверка теплового счетчика |  |  | 2-й квартал |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.