Утверждаю

 Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ» ул.Ю.Маточкина дом № 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
| 1. | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. | По заявкам квартиросъемщиков | 3 квартал |  |
| 2. | Забивка окон на тех. этаже, тех.подполье | шт. | По мере необходимости |  |  |
| 3. | Герметизация швов фасада  | м.п. | по заявлениям квартиросъемщиков | 2-3 квартал |  |
| 4. | Регулировка повысительных насосов | шт. | 2 | 2 квартал |  |
| 5. | Прочистка ливневой канализации | м.п. | По мере необходимости |  |  |
| 6. |  смена отсутствующей плитки в подъездах | шт | по мере необходимости |  |  |
| 7. | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье | мп | по мере необходимости |  |  |
| 8. | Ремонт межэтажных дверей, дверей на тех.этаж , установка отсутствующих замков | шт | по заявкам квартиросъемщиков | 1-4-й квартал |  |
| 9. | Замена автоматических спускников воздуха на тех.этаже. | шт | по мере необходимости | 3-й квартал |  |
| 10. | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров | систем | 1 | 3-й квартал |  |
| 11. | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  |  | 1-4-й квартал |  |
| 12. | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал |  |
| 13. | Освидетельствование лифтов | шт | 3 | 2-й квартал |  |
| 14. | Очистка технического этажа, технического подполья, кровли от мусора |  |  | 3-й квартал |  |
| 15. | Ремонт кровли отдельными местами | м2 | По мере необходимости | 3-й квартал |  |
| 16 | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |
| 17 | Поверка теплового счетчика | шт | 1 | 3-й квартал |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

 Главный инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.