Утверждаю

 Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

ул. П. Панина ДОМ № 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
| 1. | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 квартал |  |
| 2. | Забивка окон на тех. этаже, тех.подполье | шт. | по мере необходимости | 3 квартал |  |
| 3. | Герметизация швов фасада (по заявлениям квартиросъемщиков) | м.п. |  | 2-3 квартал |  |
| 4. | Регулировка повысительных насосов | шт. | 1 | 2 квартал |  |
| 5. | Прочистка ливневой канализации | м.п. | по мере необходимости |  |  |
| 6. | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье | мп | по мере необходимости | 3-й квартал |  |
| 7. | Ремонт межэтажных дверей, дверей на тех.этаж . | шт |  | 1-4-й квартал  |  |
| 8. | Установка воздушных кранов на тех.этаже. | шт |  | 3-й квартал |  |
| 9. | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров | систем | 1 | 3-й квартал |  |
| 10. | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  |  | 1-4-й квартал  |  |
| 11. | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал |  |
| 12. | Освидетельствование лифтов | шт | 2 | 2-й квартал  |  |
| 13. | Ремонт балконных козырьков по заявкам квартиросъемщиков | м2 |  | 2-3 –й квартал  |  |
| 14. | Очистка технического этажа, технического подполья, кровли от мусора, дезинфекция технического подполья |  | по мере необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт кровли отдельными местами | м2 | по мере необходимости | 3-й квартал  |  |
| 16. | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |
| 17. | Замена сервопривода терморегулятора ГВС |  |  | 3-й квартал |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.