Утверждаю

Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

ул.В. Фермора дом № 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.  изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
| 1. | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 квартал |  |
| 2. | Забивка окон на тех. этаже, тех.подполье | шт. | по мере необхо-димости | 4 квартал |  |
| 3. | Герметизация швов фасада | м.п. | по заявлениям квартиро-съемщиков | 2-3 квартал |  |
| 4. | Регулировка повысительных насосов | шт. |  | 2 квартал |  |
| 5. | Прочистка ливневой канализации | м.п. |  | В течение всего года |  |
| 6. | Ремонт крылец 6-й подъезд,смена отсутствующей плитки в подъездах | шт |  | 3-й квартал |  |
| 7. | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье | мп |  | 3-й квартал |  |
| 8. | Ремонт межэтажных дверей | шт | по мере необхо-димости | 1-4-й квартал |  |
| 9. | Установка спускных кранов на тех.этаже. | шт |  | 3-й квартал |  |
| 10. | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров, замена расширительного бака в ИТП | систем |  | 3-й квартал |  |
| 11 | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  | По мере необхо-димости | 1-4-й квартал |  |
| 12. | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал |  |
| 13. | Завоз земли для благоустройства придомовой территории | т |  | 2-й квартал |  |
| 14. | Освидетельствование лифтов | шт | 6 | 2-й квартал |  |
| 15. | Очистка технического этажа, технического подполья, кровли от мусора, дезинфекция технического подполья |  | по мере необхо-димости |  |  |
| 16. | Ремонт кровли отдельными местами | м2 | по мере необхо-димости | 3-й квартал |  |
| 17. | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |
| 18. | Поверка теплового счетчика |  |  | 2-й квартал |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.