Утверждаю

Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

по жилому дому № 38 по ул. Ген. Челнокова.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.  изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
| 1. 1. | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 кв.2015 г. |  |
| 1. 2. | Регулировка повысительных насосов | шт. |  | 2 кв. 2015 г. |  |
| 1. 3. | Прочистка ливневой канализации на кровле | м.п. | ( по мере необходимости) |  |  |
| 1. 4. | Утепление труб на в тех.подполье, | мп | по мере необходимости | 3-й квартал |  |
| 1. 5. | Ремонт межэтажных дверей, дверей на тех.этаж , смена замков | шт | по мере необходимости | 1-4-й квартал  2015 г. |  |
| 1. 7. | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров, смена расширительного бака | систем |  | 3-й квартал  2015 г. |  |
| 1. 8. | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  | по мере необходимости | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 9. | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  | по мере необходимости | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 13 | Очистка технического подполья. |  | по мере необходимости | 3-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 15 | Ревизия и настройка системы пожаротушения в жилом доме |  |  | 2-й квартал 2015 г. |  |
|  | Дезинфекция технического подполья |  | по мере необходимости |  |  |
|  | Ремонт кровли отдельными местами, |  | ( по мере необходимости) | 2-й квартал 2015 г. |  |
|  | Ремонт штукатурки стен в подъезде | м2 | по мере необходимости |  |  |
|  | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.