Утверждаю

 Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

по жилому дому № 1 по ул. Гептнера г. Пионерский.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.изм. | Объем ремонт-ных работ | Срок исполнения | Отметка о выполнении |
| 1. 1.
 | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | квар-тира | 51 | 3 кв.2015 г. |  |
| 1. 3.
 | Прочистка водосточных желобов на кровле, ремонт отливов | м.п. |  | ( по мере необходимости) |  |
| 1. 5.
 | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, чистка фильтров.  |  | 1 | 3-й квартал 2015 г.При подготовке теплового узла в доме к отопительному сезону |  |
| 1. 6.
 | Смена вентилей ХВС и ГВС, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  | по мере необходимости | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 7.
 | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов,  |  |  | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
|  | Ремонт отмостки | м2 |  | 3-й квартал 2015 г. |  |
|  | Окос придомовой территории |  |  | май, июль, сентябрь 2015 г |  |
|  | дезинфекция технического подполья |  |  | по мере необходимости |  |
|  | Устройство ограждения придомовой территории |  |  | 50% оплата за выполненные работы Управляющая компания 50% оплата квартиросъемщиков |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Главный инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.