Утверждаю

 Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

по жилому дому № 15 по ул. Флотской г. Пионерский.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.изм. | Объем ремон-тных работ | Срок испол-нения | Отметка об исполнении |
| 1. 1.
 | Обследование и прочистка вентиляционных каналов, каналов газоходов. | шт. | 3 раза в год | 2-й ,3, 4 кв. 2015 г. |  |
| 1. 3.
 | Прочистка водосточных желобов на кровле, ремонт отливов | м.п. | 50 м.п. | ( по мере необходи-мости) |  |
| 1. 7.
 | Ревизия насосов |  |  | 1-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 8.
 | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  | по мере необхо-димости | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
| 1. 9.
 | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, установка выключателей с датчиком движения, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал 2015 г. |  |
|  | Освидетельствование лифтов  | шт | 2 | 3-й квартал 2015 г. |  |
|  | Кладка разрушенной трубы в 1-м подъезде |  |  | 2-й квартал 2015 г. |  |
|  | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.