Утверждаю

Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ» ул. СОГЛАСИЯ ДОМ № 12-14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.  изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
| 1. 1. | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 квартал |  |
| 1. 2. | Забивка окон на тех. этаже, тех.подполье | шт. | по мере необходимости |  |  |
| 1. 3. | Герметизация швов фасада (по заявлениям квартиросъемщиков) | м.п. |  | 2-3 квартал |  |
| 1. 5. | Прочистка ливневой канализации | м.п. | по мере необходимости |  |  |
| 1. 6. | Ремонт крылец, ремонт протекающих балконных козырьков в квартирах на 5-х этажах | шт | По заявлениям квартиросъемщиков | 3-й квартал |  |
| 1. О7. | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье | мп | по мере необходимости | 3-й квартал |  |
| 1. 10. | Установка автоматических спускников воздуха на тех.этаже. | шт |  | 3-й квартал |  |
| 1. 11. | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров, замена манометров. | систем | 1 | 3-й квартал |  |
| 1. 12 | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  |  | 1-4-й квартал |  |
| 1. 13. | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал |  |
|  | Дезинфекция подвала |  | по мере необходимости |  |  |
|  | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |
|  | Перекладка труб канализации в 1-м подъезде ул. Согласия д. 14 |  |  | 2-й квартал |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.